



CONFAPPI DI TREVISO-PORDENONE

Via G. Corazzin n.3 int.11/12
31046 Oderzo (TV)
Tel. 0422713990
e-mail: confappi.tv@studioelettra.it;

Oderzo, lì 16 Novembre 2023

Protocollo d'intesa tra il Comune di Pordenone, l'Università e le organizzazioni della proprietà edilizia e dei conduttori per il reperimento di alloggi da locare a studenti universitari o equiparati.

CONFAPPI Treviso-Pordenone, in persona del Presidente Dott.ssa Ines Durante, associazione firmataria dell'accordo territoriale per la stipula di contratti di locazione a canone concordato per il Comune di Pordenone (rif Legge 9 Dicembre 1998, n. 431 e decreto 16 gennaio 2017 del Ministro delle infrastrutture e dei trasporti di concerto con il Ministro dell'economia e delle finanze) informa i propri Associati e tutti gli interessati di questa iniziativa promossa dal Comune di Pordenone e dal Consorzio Universitario.

La presenza del Polo Universitario a Pordenone è un grande arricchimento per il tessuto della città, con impatti di tipo economico, sociale e culturale. Ne traggono vantaggio le attività commerciali e di servizio di Pordenone (e dei paesi limitrofi), ma anche le imprese che possono trovare negli studenti un vivaio di conoscenze e competenze.

I proprietari di immobili, rappresentati anche dalla nostra Confappi, sono invitati a **considerare l'opportunità di trarre anch'essi beneficio dalla presenza degli studenti universitari, dando loro la possibilità di VIVERE A PORDENONE!**

Il protocollo d'intesa tra il Comune di Pordenone, l'Università e le organizzazioni della proprietà edilizia e dei conduttori per il reperimento di alloggi da locare ha validità triennale (01/01/2024-31/12/2026) e prevede che, **a decorrere dall'1/01/2024 l'aliquota ordinaria ILIA (ex IMU) venga ridotta di circa il 50% (precisamente dall'8,85 per mille al 4,60 per mille) se applicata agli immobili oggetto di contratti di locazione a canone concordato a favore di studenti universitari o equiparati.**

Al restante importo sarà applicato un ulteriore abbattimento del 25%, per effetto della riduzione riconosciuta a livello statale.

L'ufficio tributi del Comune di Pordenone ha recentemente chiarito **che la misura di riduzione dell'ILIA può valere anche per i contratti già in essere** a condizione che siano a canone concordato (quindi rispettino i requisiti previsti dall'accordo) e sia certificata la condizione di studente. La riduzione, ovviamente, si applica dal 01/01/2024.

Confappi Treviso-Pordenone è a disposizione degli interessati per fornire indicazioni e chiarimenti, anche attraverso un canale di comunicazione aperto con il Comune di Pordenone che è stato parte attiva nella redazione e sottoscrizione del Protocollo.

Confappi Treviso-Pordenone fornisce consulenza ai propri Associati di persona presso la sede di Oderzo (lunedì-venerdì 08.30-18.00), via telefono 0422.713990 e via mail confappi.tv@studioelettra.it, collaborando con agenzie immobiliari e privati cittadini che vogliano locare il proprio immobile nel rispetto della Legge, godendo delle agevolazioni fiscali e lavorando per limitare il rischio di errori e incomprensioni con i conduttori.

Sito web: www.fna-confappitreviso.it

SEDE: 31046 Oderzo (TV) – via G. Corazzin n.3 int.11-12 - Telefono 0422713990

Codice Fiscale 94141190267

e-mail: confappi.tv@studioelettra.it



CONFAPPI DI TREVISO-PORDENONE

Via G. Corazzin n.3 int.11/12
31046 Oderzo (TV)
Tel. 0422713990
e-mail: confappi.tv@studioelettra.it;

I proprietari che desiderano usufruire della riduzione ILIA dovranno presentare all'ufficio Tributi del Comune di Pordenone:

- Copia del contratto di locazione
- Allegati al contratto che attestino la qualità di studente del conduttore
- la dichiarazione ILIA/IMU attestante la locazione a studenti
- Nel caso di canone concordato, l'attestazione di conformità del contratto resa da una delle associazioni di categoria firmatarie

Informazioni e dettagli sono disponibili sul sito del Comune di Pordenone al link

<https://www.comune.pordenone.it/it/comune/progetti/agevolazioni-per-proprietari-che-affittano-alloggi-a-studenti>

Confappi Treviso-Pordenone

Dott.ssa Ines Durante

Sito web: www.fna-confappitreviso.it

SEDE: 31046 Oderzo (TV) – via G. Corazzin n.3 int.11-12 - Telefono 0422713990

Codice Fiscale 94141190267

e-mail: confappi.tv@studioelettra.it