



FNA Federamministratori delegazione di Treviso-Udine e CONFAPPI di Treviso

Corsi di formazione per l'aggiornamento professionale obbligatorio per Amministratori di condominio, anno 2021.

Programma dei corsi notificato al Ministero di Giustizia ai sensi del D.M. nr.140/2014

(programma didattico redatto in conformità alle disposizioni del Decreto Ministero di Giustizia n.140 del 13/08/2014 recante la determinazione dei criteri e delle modalità per la formazione degli amministratori di condominio nonché dei corsi di formazione per gli amministratori condominiali, ai sensi dell'articolo 71-bis, primo comma, lettera g), delle disposizioni per l'attuazione del Codice civile, per come modificato ed integrato dalla legge 11 dicembre 2012, n. 220, e dall'articolo 1, comma 9, lettera a) del decreto legge 23 dicembre 2013, n. 145, convertito, con modificazioni, dalla legge 21 febbraio 2014, n. 9)

Responsabile scientifico dell'attività formativa

Avv. Monica Severin, *Avvocato del Foro di Treviso*

Coordinatore dell'attività formativa

Dott.ssa Ines Durante, *Presidente di FNA-Federamministratori e CONFAPPI Treviso*

Formatori

Ing. Ettore Durante

Avv. Maria Dolores Bottari

Avv. Elena Cremonese

Avv. Monica Severin

Sede del corso

Corso erogato in modalità telematica su piattaforma ZOOM (eventuali variazioni saranno comunicate per tempo a tutti gli iscritti)

Giorni di svolgimento ed orari

16/04/2021 - dalle 14:00 alle 17:30 (crediti formativi ex DM140/2014 nr.3)

07/05/2021 - dalle 14:00 alle 17:30 (crediti formativi ex DM140/2014 nr.3)

04/06/2021 - dalle 14:00 alle 17:30 (crediti formativi ex DM140/2014 nr.3)

24/09/2021 - dalle 14:00 alle 17:30 (crediti formativi ex DM140/2014 nr.3)

08/10/2021 - dalle 14:00 alle 17:30 (crediti formativi ex DM140/2014 nr.3)

29/10/2021 - dalle 14:00 alle 17:00 (crediti formativi ex DM140/2014 nr.3)

Sede dell'esame finale, data e orario

Sede da definirsi (in base a situazione sanitaria)

29/10/2021, dalle 17:00 alle 18:00

Per ogni informazione contattare la segreteria di

FNA delegazione provinciale di TREVISO

Via Corazzin, 3 – 31046 Oderzo (TV)

Tel. 0422/713990 fna.tv@studioelettra.it; www.fna-confappitreviso.it

■ MODULO DIDATTICO NR.1 – ORE 3 - MODALITA' TELEMATICA

Abusi edilizi e sanatorie.

Data 16/04/2021

Orario dalle 14:00 alle 17:30 (crediti formativi ex DM140/2014 nr.3)

Sede del corso

Corso erogato in modalità telematica piattaforma ZOOM (Le credenziali di accesso saranno inviate dopo l'iscrizione)

Formatore Avv. Maria Dolores Bottari (San Vendemiano Treviso)

Programma in sintesi

Le tipologie di abuso edilizio: assenza di permesso di costruire, totale difformità, variazioni essenziali, varianti in corso d'opera.

Le sanatorie: il concetto di "doppia conformità"; la sanatoria delle opere soggette a SCIA; le tolleranze costruttive.

Sanatorie e agibilità.

I riflessi civilistici della sanatoria.

■ MODULO DIDATTICO NR.2 – ORE 3 - MODALITA' TELEMATICA

La responsabilità dell'amministratore di condominio (parte 1).

Data 07/05/2021

Orario dalle 14:00 alle 17:30 (crediti formativi ex DM140/2014 nr.3)

Sede del corso

Corso erogato in modalità telematica piattaforma ZOOM (Le credenziali di accesso saranno inviate dopo l'iscrizione)

Formatore Avv. Monica Severin (Treviso)

Programma in sintesi

Le conseguenze dell'inosservanza degli obblighi dell'amministratore la responsabilità civile contrattuale ed extracontrattuale.

Analisi di casi concreti.

■ MODULO DIDATTICO NR.3 – ORE 3 - MODALITA' TELEMATICA

La responsabilità dell'amministratore di condominio (parte 2).

Data 04/06/2021

Orario dalle 14:00 alle 17:30 (crediti formativi ex DM140/2014 nr.3)

Sede del corso

Corso erogato in modalità telematica piattaforma ZOOM (Le credenziali di accesso saranno inviate dopo l'iscrizione)

Formatore Avv. Elena Cremonese (Treviso)

Programma in sintesi

Le conseguenze dell'inosservanza degli obblighi dell'amministratore:

* azione di responsabilità nei confronti dell'amministratore e risarcimento del danno;

* cenni sulla responsabilità amministrativa e penale.

La polizza professionale.

■ MODULO DIDATTICO NR.4 – ORE 3 - MODALITA' TELEMATICA

Contabilizzazione del calore e ripartizione delle spese alla luce dell'entrata in vigore del D.lgs. 73/2020, che ha eliminato ogni riferimento alla UNI 10200, fornendo un nuovo criterio per l'attribuzione delle spese e introducendo l'obbligo di lettura da remoto dei sistemi di contabilizzazione del calore.

Aggiornamenti in materia Super Eco -Bonus 110%.

Data 24/09/2021

Orario dalle 14:00 alle 17:30 (crediti formativi ex DM140/2014 nr.3)

Sede del corso

Corso erogato in modalità telematica piattaforma ZOOM (Le credenziali di accesso saranno inviate dopo l'iscrizione)

Formatore Ing. Ettore Durante (Pordenone)

Programma in sintesi

Le novità introdotte dal D.lgs 73/2020 in materia di contabilizzazione dell'energia e di ripartizione della spesa;

Confronto tra nuovo sistema di ripartizione proposto e UNI 10200;

Obblighi e tempi di adeguamento dei sistemi di contabilizzazione già installati;

Aggiornamenti in materia Super Eco -Bonus 110% (casi affrontati, criticità, chiarimenti forniti dagli Enti);

■ MODULO DIDATTICO NR.5 – ORE 3 - MODALITA' TELEMATICA

La delibera condominiale.

Separazione e scioglimento del Condominio.

Data 08/10/2021

Orario dalle 14:00 alle 17:30 (crediti formativi ex DM140/2014 nr.3)

Sede del corso

Corso erogato in modalità telematica piattaforma ZOOM (Le credenziali di accesso saranno inviate dopo l'iscrizione)

Formatore Avv. Monica Severin (Treviso)

Programma in sintesi

Revoca e sostituzione della delibera condominiale;

Il principio della soccombenza virtuale.

Separazione e scioglimento del Condominio: presupposti e disciplina (art. 61-62 disp. att. c.c.).

■ MODULO DIDATTICO NR.6 – ORE 3 - MODALITA' TELEMATICA

Riservatezza e privacy in condominio.

Data 29/10/2021

Orario dalle 14:00 alle 17:00 (crediti formativi ex DM140/2014 nr.3)

Sede del corso

Corso erogato in modalità telematica piattaforma ZOOM (Le credenziali di accesso saranno inviate dopo l'iscrizione)

Formatore Avv. Elena Cremonese (Treviso)

Programma in sintesi

Il decalogo della privacy in Condominio.

Istruzioni del Garante sulla privacy dopo la riforma del Condominio: compiti dell'amministratore, assemblea, bacheca condominiale, diritto di accesso ai dati, il condominio digitale.

Videosorveglianza e Videocitofono.

Il condominio ai tempi del coronavirus: contagio, rispetto della privacy e operazioni di sanificazione.

MODALITÀ E TERMINI DI ISCRIZIONE, QUOTE DI PARTECIPAZIONE

- **Per tutti gli interessati (amministratori e altri professionisti interessati alla materia condominiale)**

Quota di partecipazione:

€ 50,00 per acquisto di un singolo modulo

€ 250,00 per tutti i 6 moduli didattici:

Coloro che desiderano partecipare dovranno far pervenire il modulo di partecipazione compilato in tutte le sue parti e firmato a mezzo mail all'indirizzo fna.tv@studioelettra.it; unitamente alla contabile del bonifico eseguito con accredito sul conto corrente bancario intestato a CONFAPPI TREVISO IBAN IT81G0200861860000103643490

almeno 15 giorni prima della data dall'evento.

- **PROMOZIONE RISERVATA A SOCI ORDINARI FNA Federamministratori di Treviso-Udine ed ai LORO DIPENDENTI.**

Quota di partecipazione per ogni Socio in regola con il versamento della quota associativa 2021:

€ 150,00 per tutti i 6 moduli didattici

Coloro che desiderano partecipare dovranno far pervenire il modulo di partecipazione compilato in tutte le sue parti e firmato a mezzo mail all'indirizzo fna.tv@studioelettra.it; unitamente alla contabile del bonifico eseguito con accredito sul conto corrente bancario intestato ad FNA - FEDERAMMINISTRATORI DELEGAZIONE DI TREVISO

IBAN IT65U0200861860000103643622

entro e non oltre il 15/03/2021

- **Per i Soci SPECIALI FNA Federamministratori di Treviso-Udine, Soci ORDINARI E SPECIALI FNA di altre sedi.**

Quota di partecipazione per ogni Socio in regola con il versamento della quota associativa 2021:

€ 230,00 per tutti i 6 moduli didattici

Coloro che desiderano partecipare dovranno far pervenire il modulo di partecipazione compilato in tutte le sue parti e firmato a mezzo mail all'indirizzo fna.tv@studioelettra.it; unitamente alla contabile del bonifico eseguito con accredito sul conto corrente bancario intestato ad FNA - FEDERAMMINISTRATORI DELEGAZIONE DI TREVISO

IBAN IT65U0200861860000103643622

entro e non oltre il 15/03/2021

LE QUOTE DI PARTECIPAZIONE COMPRENDONO L'INVIO DEL MATERIALE DIDATTICO ED IL RILASCIO DELL'ATTESTATO DI PARTECIPAZIONE IN FORMATO DIGITALE (CHE SARA' INVIATO A DICEMBRE 2021).

I crediti formativi validi per l'assolvimento degli obblighi di aggiornamento degli amministratori di condominio vengono rilasciati solo a coloro che parteciperanno all'esame finale del giorno 29/10/2021.

Testi obbligatori

Codice Civile (ULTIMA EDIZIONE)

FNA delegazione provinciale di TREVISO

Via Corazzin, 3 – 31046 Oderzo (TV)

Tel. 0422/713990 fna.tv@studioelettra.it; www.fna-confappitrevise.it

SCHEDA DI ISCRIZIONE

Corsi di formazione per l'aggiornamento professionale obbligatorio per amministratori di condominio, anno 2021. Eventi formativi del 16/04, 07/05, 04/06, 24/09, 08/10, 29/10/2021

Si prega di compilare la presente scheda di iscrizione e trasmetterla a mezzo mail fna.tv@studioelettra.it allegando copia dell'avvenuto pagamento (unico file scansione pdf).

Per soci FNA IBAN IT65U0200861860000103643622 entro 15/03/2021

Per tutti gli altri partecipanti IBAN IT81G0200861860000103643490 almeno 15 giorni prima dell'evento

| Partecipante (da compilare per singolo nominativo per il rilascio dei crediti) | | |
|--|--------------|-----|
| Cognome e Nome | | |
| FNA-Federamministratori | Provincia di | nr. |
| Altro ordine/associazione | | |
| Chiedo di partecipare alle giornate del: | | |
| Codice fiscale | | |
| Telefono | e-mail | |
| Tessera CONFAPPI 2021 nr. | | |

| Destinatario della ricevuta (l'associazione non emette fattura) | |
|--|----------------|
| Ditta/Studio | |
| Indirizzo completo | |
| Telefono | e-mail |
| P.IVA | codice fiscale |
| Chiedo di essere iscritto a CONFAPPI per l'anno 2021 (se non già iscritto) | |

Data e Firma

