

CONFAPPI delegazione Treviso

Da: CONFAPPI delegazione Treviso <confappi.tv@studioelettra.it>
Inviato: lunedì 30 marzo 2020 18:57
Oggetto: Confappi Treviso e Pordenone, accordi di riduzione del canone di locazione

Gentilissimi Soci di Confappi Treviso e Pordenone,

l'emergenza sanitaria causata dal Covid-19, come noto a tutti, sta diventando anche un'emergenza economica che colpisce, tranne casi specifici, famiglie, professionisti, commercianti e imprese oltre che studenti universitari "fuori sede".

La difficoltà economica si scaricherà, inevitabilmente, sulla capacità di pagare i canoni di locazione delle abitazioni e dei locali ad uso commerciale/direzionale.

Premesso questo vi scrivo, in qualità di Presidente di Confappi per il territorio di Treviso e provincia, oltre che di Pordenone e provincia, per stimolare una Vostra riflessione in ordine alla possibilità di accordare ai Vostri inquilini, **QUALORA VE LO CHIEDANO**, la possibilità di ridurre per un certo periodo determinato il canone di locazione.

L'accordo di riduzione del canone di locazione

- può essere stipulato tra Locatore e Conduttore sia per contratti a canone concordato (3+2, transitori o per studenti) sia per contratti a canone libero, sia per contratti ad suo diverso dall'abitativo;
- Deve essere registrato presso l'Agenzia delle Entrate ma è sempre esente da imposte di bollo e di registro;
- Modifica solo per un periodo determinato l'importo del canone mensile di locazione, non toccando nessuna altra parte del contratto che, quindi, scaduto quel periodo, torna come prima.

Sappiamo bene quanto possa essere costoso, lungo e difficile ottenere il pagamento dei canoni da un conduttore moroso o privo di un reddito per cui, in questa particolare situazione potrebbe essere molto più interessante accordare una riduzione, sempre solo per un periodo.

Richiamo anche la vostra attenzione sull'opportunità da valutare caso per caso, di muoversi in questo senso nei confronti di conduttori che siano commercianti e/o professionisti, categorie (soprattutto la prima, tranne casi specifici) che stanno subendo il colpo più pesante.

Confappi Treviso e Pordenone si rende disponibile a fornire a tutti i propri associati (che siano agenti immobiliari i proprietari di immobili), una consulenza in tal senso, oltre che la modulistica per effettuare il tutto.

Forniamo anche il servizio di redazione (e registrazione) dell'accordo di riduzione ad un prezzo per quanto possibile contenuto (che valuteremo caso per caso, anche sulla base della documentazione che ci farete avere ed a come ce la farete avere per velocizzare l'iter).

Ricordo di nuovo che non ci sono costi fiscali (imposta di registro e imposta di bollo) di registrazione dell'accordo di riduzione, accordo che deve però essere registrato presso l'Agenzia delle Entrate.

L'accordo può riguardare contratti su tutto il territorio nazionale (anche per gli studenti che pagano locazione fuori dalle nostre province, per esempio).

Infine, è mio dovere sottolinearlo, Confappi sta lavorando con le altre associazioni per la parte Nazionale, per portare avanti gli interessi dei proprietari di immobili ma noi, nel nostro piccolo, vogliamo e essere vicini a Voi nel territorio e per tutti i Vostri casi specifici. Perché il gesto di ognuno di noi fa la differenza.

Grazie, come sempre, per la Vostra fiducia e per la vostra attenzione.

Dott.ssa Ines Durante

Per tutta la durata dell'emergenza sanitaria e nel rispetto delle regole dettate dal Governo <http://www.governo.it/it/articolo/coronavirus-firmato-il-dpcm-22-marzo-2020/14363> stiamo lavorando per garantire, per quanto possibile, tutti i servizi essenziali alle Aziende Clienti, a tutti i Condòmini ed ai Fornitori.

I nostri contatti sono, nell'ordine: telefono 0422/713990 info@studioelettra.it Cellulare per emergenze e whatsapp: Ines 3408818883.

Grazie, abbiate cura di Voi e di tutti noi!

FNA Federamministratori e CONFAPPI - delegazioni di TREVISO
Telefono 0422.713990
confappi.tv@studioelettra.it; fna.tv@studioelettra.it;
www.fna-confappitreviso.it
Pec confappi.tv@pec.it



**CONFEDERAZIONE PICCOLA
PROPRIETÀ IMMOBILIARE**
delegazione provinciale di TREVISO

Via G. Corazzin, 3 int.11-12
31046 Oderzo (TV)
Tel. 0422 713990
confappi.tv@studioelettra.it

visita il sito
www.fna-confappitreviso.it
fna.tv@studioelettra.it

