



**FNA Federamministratori delegazione di Treviso-Udine e CONFAPPI di Treviso**

## **Corsi di formazione per l'aggiornamento professionale obbligatorio per amministratori di condominio, anno 2020.**

### **Notificato al Ministero di Giustizia ai sensi del D.M. nr.140/2014**

*(programma didattico redatto in conformità alle disposizioni del Decreto Ministero di Giustizia n.140 del 13/08/2014 recante la determinazione dei criteri e delle modalità per la formazione degli amministratori di condominio nonché dei corsi di formazione per gli amministratori condominiali, ai sensi dell'articolo 71-bis, primo comma, lettera g), delle disposizioni per l'attuazione del Codice civile, per come modificato ed integrato dalla legge 11 dicembre 2012, n. 220, e dall'articolo 1, comma 9, lettera a) del decreto legge 23 dicembre 2013, n. 145, convertito, con modificazioni, dalla legge 21 febbraio 2014, n. 9)*

#### **Responsabile scientifico dell'attività formativa**

Avv. Monica Severin

Avvocato del Foro di Treviso

#### **Coordinatore dell'attività formativa**

Dott.ssa Ines Durante

Presidente di FNA-Federamministratori e CONFAPPI Treviso

#### **Formatori**

Ing. Alberto Zulian, Ing. Samuele Friso

Dott. Alberto Celeste

Avv. Elena Cremonese

Avv. Monica Severin, Dott.ssa Ines Durante

#### **Sede del corso**

Sala congressi dell'Hotel le Terrazze, Via Roma 72 Villorba (Treviso). Tel. 0422.912003

#### **Giorni di svolgimento ed orari**

17/04/2020 - dalle 13:30 alle 18:00 (crediti formativi ex DM140/2014 nr.4)

08/05/2020 - dalle 13:30 alle 18:00 (crediti formativi ex DM140/2014 nr.4)

05/06/2020 - dalle 13:30 alle 18:00 (crediti formativi ex DM140/2014 nr.4)

16/10/2019 - dalle 09:00 alle 13:30 (crediti formativi ex DM140/2014 nr.4)

06/11/2020 - dalle 13:30 alle 17:30 (crediti formativi ex DM140/2014 nr.4)

#### **Sede dell'esame finale, data e orario**

Sala congressi dell'Hotel le Terrazze, Via Roma 72 Villorba (Treviso)

06/11/2020, dalle 17:30 alle 18:30

Per ogni informazione contattare la segreteria di

#### **FNA delegazione provinciale di TREVISO**

Via Corazzin, 3 – 31046 Oderzo (TV)

Tel. 0422/713990 [fna.tv@studioelettra.it](mailto:fna.tv@studioelettra.it); [www.fna-confappitreviso.it](http://www.fna-confappitreviso.it)

## ■ MODULO DIDATTICO NR.1 – ORE 4 - CORSO IN AULA

**Norme di sicurezza antincendi per gli edifici di civile abitazione (DM 25 Gennaio 2019), mettamoci in regola.**

**Automazioni e direttiva macchine (D.Lgs. 27 Gennaio 2010 nr. 17) con riferimento a cancelli, basculanti, sbarre automatiche in condominio**

**Data 17/04/2020**

**Orario** dalle 13:30 alle 18.00 (crediti formativi ex DM140/2014 nr.4)

**Sede del corso**

Sala congressi dell'Hotel le Terrazze, Via Roma 72 Villorba (Treviso). Tel. 0422.912003

**Formatori** Ing. Alberto Zulian, Ing. Samuele Friso, società Triveneto srl certificazioni e verifiche

## ■ MODULO DIDATTICO NR.2 – ORE 4 - CORSO IN AULA

### **Il fallimento del Condomino**

**Data 08/05/2020**

**Orario** dalle 13:30 alle 18.00 (crediti formativi ex DM140/2014 nr.4)

**Sede del corso**

Sala congressi dell'Hotel le Terrazze, Via Roma 72 Villorba (Treviso). Tel. 0422.912003

**Formatore** Avv. Elena Cremonese

**Richiesto accreditamento all'Ordine degli Avvocati di Treviso**

#### **Programma in sintesi**

La sentenza dichiarativa di fallimento, gli oneri condominiali precedenti e successivi al fallimento e l'insinuazione al passivo fallimentare.

La procedura di fallimento: svolgimento, durata, comunicazioni.

L'esecuzione: vendita all'asta e istanza di assegnazione del bene; I rapporti con il curatore fallimentare e con il custode giudiziario.

Esiti della procedura: vendita, diritti di prelazione, decreto di trasferimento del bene e comunicazione al Condominio.

Contenuto, documenti, presentazione dell'istanza di ammissione del condominio al passivo fallimentare; ***esercitazione pratica di compilazione di istanza di ammissione al passivo.***

## ■ MODULO DIDATTICO NR.3 – ORE 4 - CORSO IN AULA

**Il riepilogo finanziario allegato al rendiconto condominiale.  
Analisi delle singole voci e suggerimenti pratici per la compilazione dello stesso.  
Significato giuridico del riepilogo finanziario.**

**Data 05/06/2020**

**Orario** dalle 13:30 alle 18:00 (crediti formativi ex DM140/2014 nr.4)

**Sede del corso**

Sala congressi dell'Hotel le Terrazze, Via Roma 72 Villorba (Treviso). Tel. 0422.912003

**Formatori** Dott.ssa Ines Durante, Avv. Monica Severin

**Richiesto accreditamento all'Ordine degli Avvocati di Treviso**

### Programma in sintesi

Il riepilogo finanziario allegato al rendiconto condominiale: contenuti e indicazioni pratiche di redazione del documento. **Esercitazione pratica di compilazione.**

L'importanza del riepilogo finanziario nel passaggio di consegne tra amministratore uscente e nuovo amministratore e nelle dichiarazioni richieste all'amministratore in caso di compravendita dell'immobile.

## ■ MODULO DIDATTICO NR.4 – ORE 4 - CORSO IN AULA

**Approfondimento in materia di diritto e giurisprudenza condominiale.**

**Data 16/10/2020**

**Orario** dalle 09:00 alle 13:30 (crediti formativi ex DM140/2014 nr.4)

**Sede del corso**

Sala congressi dell'Hotel le Terrazze, Via Roma 72 Villorba (Treviso). Tel. 0422.912003

**Formatore** Dott. Alberto Celeste.

Magistrato, sostituto procuratore generale presso la Corte di Cassazione. Svolge attività di ricerca e studio prevalentemente nel campo immobiliare, anche pratico-operativo. Autore di numerose monografie e articoli su riviste specializzate.

**Richiesto accreditamento all'Ordine degli Avvocati di Treviso**

### Programma in sintesi

Bed & breakfast e locazioni turistiche in condominio.

La sospensione dei servizi per mora ultrasemestrale (art. 63 disp. att. c.c.).

Il funzionamento dell'assemblea del supercondominio (art. 1117-bis c.c.).

La videosorveglianza nel condominio (art. 1122-ter c.c.).

## ■ MODULO DIDATTICO NR.5 – ORE 4 - CORSO IN AULA

### La garanzia dei vizi nel condominio.

**Data 06/11/2020**

**Orario** dalle 13:30 alle 17:30 (crediti formativi ex DM140/2014 nr.4)

**Sede del corso**

Sala congressi dell'Hotel le Terrazze, Via Roma 72 Villorba (Treviso). Tel. 0422.912003

**Formatore** Avv. Elena Cremonese

***Richiesto accreditamento all'Ordine degli Avvocati di Treviso***

#### Programma in sintesi

Lavori edili in condominio: difformità, vizi e difetti; verifica dell'esistenza di una difformità o di un vizio.

La garanzia per i vizi biennale (art. 1667 c.c.).

Contenuto della garanzia per i difetti dell'opera (art.1668 c.c.).

La garanzia per i vizi decennale (art. 1669 c.c.).

La legittimazione ad agire dell'Amministratore; la denuncia vizi.

Le azioni a difesa del Condominio.

## MODALITÀ E TERMINI DI ISCRIZIONE, QUOTE DI PARTECIPAZIONE

- **PROMOZIONE RISERVATA A SOCI ORDINARI FNA Federamministratori di Treviso-Udine ed ai LORO DIPENDENTI.**

**Quota di partecipazione per ogni Socio in regola con il versamento della quota associativa 2018: € 150,00 per tutti i 5 moduli didattici**

Coloro che desiderano partecipare dovranno far pervenire il modulo di partecipazione compilato in tutte le sue parti e firmato a mezzo mail all'indirizzo [fna.tv@studioelettera.it](mailto:fna.tv@studioelettera.it); unitamente alla contabile del bonifico eseguito con accredito sul conto corrente bancario intestato ad

FNA - FEDERAMMINISTRATORI DELEGAZIONE DI TREVISO

IBAN IT65U0200861860000103643622

**entro e non oltre il 29/02/2020**

- **Per i Soci SPECIALI FNA Federamministratori di Treviso-Udine, Soci ORDINARI E SPECIALI FNA di altre sedi.**

**Quota di partecipazione: € 230,00 per tutti i 5 moduli didattici**

Coloro che desiderano partecipare dovranno far pervenire il modulo di partecipazione compilato in tutte le sue parti e firmato a mezzo mail all'indirizzo [fna.tv@studioelettera.it](mailto:fna.tv@studioelettera.it); unitamente alla contabile del bonifico eseguito con accredito sul conto corrente bancario intestato ad

FNA - FEDERAMMINISTRATORI DELEGAZIONE DI TREVISO

IBAN IT65U0200861860000103643622

**entro e non oltre il 29/02/2020**

- **Per tutti gli amministratori condominiali iscritti ad altra associazione ed altri partecipanti**

Quota di partecipazione:

€ 80,00 per un modulo;

€ 150,00 per due moduli;

€ 220,00 per tre moduli;

€ 250,00 per quattro moduli;

€ 280,00 per cinque moduli.

Coloro che desiderano partecipare dovranno far pervenire il modulo di partecipazione compilato in tutte le sue parti e firmato a mezzo mail all'indirizzo [fna.tv@studioelettera.it](mailto:fna.tv@studioelettera.it); unitamente alla contabile del bonifico eseguito con accredito sul conto corrente bancario intestato a CONFAPPI TREVISO IBAN IT81G0200861860000103643490

**almeno 15 giorni prima dall'evento.**

**LE QUOTE DI PARTECIPAZIONE COMPREDONO IL COFFEE-BREAK ED IL RILASCIO DELL'ATTESTATO DI PARTECIPAZIONE IN FORMATO DIGITALE.**

**I crediti formativi validi per l'assolvimento degli obblighi di aggiornamento degli amministratori di condominio vengono rilasciati solo a coloro che parteciperanno all'esame finale del giorno 06/11/2020.**

### **Testi obbligatori**

Codice Civile (ULTIMA EDIZIONE)

### **FNA delegazione provinciale di TREVISO**

Via Corazzin, 3 – 31046 Oderzo (TV)

Tel. 0422/713990 [fna.tv@studioelettera.it](mailto:fna.tv@studioelettera.it); [www.fna-confappitreviso.it](http://www.fna-confappitreviso.it)

## SCHEDA DI ISCRIZIONE

**Corsi di formazione per l'aggiornamento professionale obbligatorio per amministratori di condominio, anno 2020. Eventi formativi del 17/04, 08/05, 05/06, 16/10, 06/11/2020**

Si prega di compilare la presente scheda di iscrizione e trasmetterla a mezzo mail [fna.tv@studioelettra.it](mailto:fna.tv@studioelettra.it) allegando copia dell'avvenuto pagamento (unico file scansione pdf).

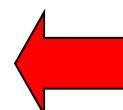
**Per soci FNA IBAN IT65U0200861860000103643622 entro 29/02/2020**

**Per tutti gli altri partecipanti IBAN IT81G0200861860000103643490 almeno 15 giorni prima dell'evento**

<b>Partecipante (da compilare per singolo nominativo per il rilascio dei crediti)</b>		
Cognome e Nome		
FNA-Federamministratori	Provincia di	nr.
Chiedo di partecipare alle giornate del:		
Ordine degli Avvocati di		
Altro		
Codice fiscale		
Telefono	e-mail	
Tessera CONFAPPI 2020 nr.		

<b>Destinatario della ricevuta (l'associazione non emette fattura)</b>	
Ditta/Studio	
Indirizzo completo	
Telefono	e-mail
P.IVA	codice fiscale
Chiedo di essere iscritto a CONFAPPI per l'anno 2020 (se non già iscritto)	

Data e Firma .....



**FNA - Federazione Nazionale Amministratori Condominiali**, associazione professionale iscritta nell'elenco del MISE ai sensi della Legge 4/2013, ha dal 2012 una propria sede ad Oderzo (Treviso). FNA Treviso ha oggi tra i suoi iscritti Amministratori di condominio operanti su vari comuni della Provincia di Treviso, di Venezia, Belluno e Pordenone. Tutela gli interessi degli amministratori condominiali iscritti all'associazione, oltre che dei Condomini da essi amministrati ed in generale dei proprietari di immobili. La sede FNA di Treviso-Udine, in collaborazione con CONFAPPI Treviso, organizza corsi di formazione iniziale per amministratori di condominio, ora obbligatori ai sensi di Legge, oltre che corsi di formazione periodica in materia di amministrazione condominiale, anch'essi obbligatori (art.71-bis disposizioni di attuazione c.c.) ed aperti agli iscritti all'associazione ed a tutti gli interessati alla materia. La sede FNA di Treviso, di concerto ed in collaborazione con la sede nazionale, è anche punto di riferimento per i proprietari di immobili in condominio amministrati dai propri iscritti: ad essa è possibile richiedere consulenza gratuita circa il rispetto del codice deontologico da parte di un amministratore iscritto, ciò nell'interesse di tutelare i diritti degli amministratori di condominio iscritti e dei loro amministrati.

**FNA si impegna:**

1) ad erogare dei corsi di formazione per l'aggiornamento professionale obbligatorio per amministratori di condominio della durata di complessive ore 20 presso VILLORBA (TREVISO) Sala congressi dell'Hotel le Terrazze, Via Roma 72 Villorba (Tel. 0422.912003)

nelle seguenti date ed orari:

17/04/2020 dalle 13:30 alle 18:00 (ore 4)

08/05/2020 dalle 13:30 alle 18:00 (ore 4)

05/06/2020 dalle 13:30 alle 18:00 (ore 4)

16/10/2020 dalle 09:00 alle 13:30 (ore 4)

06/11/2020 dalle 13:30 alle 17:30 (ore 4)

2) ad avvisare i corsisti, a mezzo email o telefono, almeno 7 giorni prima dell'inizio del corso, nel caso ci fossero variazioni di date e orari;

3) ad avvisare tempestivamente i corsisti, a mezzo email o telefono, nel caso ci fossero variazioni di date, orari e docenti, dovute a causa di forza maggiore;

4) ad utilizzare docenti competenti ed esperti delle materie trattate;

5) ad utilizzare aule e strumentazioni idonee;

6) a fornire ai corsisti materiali/dispense sugli argomenti trattati in formato cartaceo e/o elettronico;

7) a trattare gli argomenti così come riportati nel file allegato "programma del corso" durante le ore di erogazione del corso;

8) a rilasciare un attestato di partecipazione a coloro che avranno superato l'esame finale;

**Il corsista si impegna:**

1) a presentarsi al corso nelle date e agli orari stabiliti;

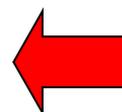
4) a firmare il registro in entrata e in uscita;

5) a compilare i moduli richiesti;

6) a rispondere ai questionari che verranno somministrati

7) a prestare il proprio consenso al trattamento dei propri dati personali per questioni amministrative e di comunicazione esclusivamente da parte di FNA-CONFAPPI

Il corsista



.....  
Il docente

.....  
Il responsabile scientifico