



**DELEGAZIONE  
PROVINCIALE DI TREVISO**  
In collaborazione con FNA  
DELEGAZIONE PROVINCIALE  
DI UDINE SEDE DI PALMANOVA

In collaborazione con



In convenzione con  
**genzia entrate**  
DIREZIONE REGIONALE DEL VENETO

In collaborazione con

Con il Patrocinio di



## SEGRETERIA

**FNA Delegazione Provinciale di Treviso**  
Via Garibaldi, 17 – 31046 Oderzo (TV)  
Tel. 0422/713990 - Fax 0422/207035  
fna.tv@studioelettra.it

# Corso di Formazione per **AMMINISTRATORI CONDOMINIALI**

Direttore Avv. Silvio Rezzonico

**Sede del Corso:**  
WEST BESTERN QUID PLUS HOTEL  
Mestre, Via Terraglio, 15

**Giorni ed Orari:**  
**19-20 settembre 2013**  
dalle ore 9.30 alle ore 17.00

**27 settembre / 04-11-18 - 25 ottobre 2013**  
dalle ore 9.30 alle ore 15.30

**15 novembre 2013**  
dalle ore 15.00 alle ore 17.30  
c/o sala Conferenze Camera di Commercio di Treviso,  
Piazza Borsa, 3/B - Consegna dei Diplomi

Tel. 041.2395611 [www.quidhotelvenice.com](http://www.quidhotelvenice.com)

**Quota di partecipazione al Corso: € 550,00**  
**sconto 10% (€ 495,00) per iscrizioni entro il 15/06/2013**  
**Sconto 15% (€ 467,50) per due o più partecipanti**  
**della stessa struttura; Sconti non cumulabili**

In collaborazione con FNA Delegazione Provinciale di Udine e con







**DELEGAZIONE  
PROVINCIALE DI TREVISO**  
In collaborazione con FNA  
DELEGAZIONE PROVINCIALE  
DI UDINE SEDE DI PALMANOVA

In collaborazione con



In convenzione con



In collaborazione con

Con il Patrocinio di



# Corso di Formazione per **AMMINISTRATORI CONDOMINIALI**

## **Direttore**

Avv. Silvio Rezzonico

## **Relatori**

Rezzonico Avv. Silvio

Rezzonico Avv. Matteo

Severin Avv. Monica

Dott.ssa Ines Durante

Ing. Ettore Durante

Dott.ssa Poli Giulia

Dott. Adam Leopoldo Salama

Geom. Mirko Sari

Rag. Fabio Faggioni

Mirco Zorzi Agente

Dr. Stefano Galli Alleanza Toro

Ana Avv. Uzqueda

## **SEGRETERIA**

**FNA Delegazione Provinciale di Treviso**  
Via Garibaldi, 17 – 31046 Oderzo (TV)  
Tel. 0422/713990 - Fax 0422/207035  
fna.tv@studioelettra.it

## Programma del Corso

DATA	LEZIONE	RELATORE
<b>19-20/09/2013</b> 09.30 -11.00	Comunione e condominio: definizioni e fonti normative. La costituzione del condominio; supercondominio, condominio parziale e condominio minimo. Scioglimento e perimento del condominio.	Avv. Silvio Rezzonico
19-20/09/2013 11.00-13.00	Diritti reali, possesso, pertinenze, garanzie reali, distanze e servitù in condominio.	Avv. Silvio Rezzonico
19-20/09/2013	Regolamento condominiale: origine e tipologia, obbligatorietà, formazione, modifica, vincoli e ripartizione spese	Avv. Silvio Rezzonico
	LA BACHECA DEL CONDOMINIO	IUXTA SRL - Alberto Angiolini
19-20/09/2013 14.00-15.30	L'Amministratore: doveri, rappresentanza, responsabilità civile, contrattuale, extracontrattuale, amministrativa e penale - Codice deontologico FNA. La Legge 4/2013 "Disposizioni in materia di professioni non organizzate"	Avv. Silvio Rezzonico
<b>20/09/2013</b> 15.30-17.00	L'Amministratore: nomina, durata, conferma in carica, revoca, prorogatio, compenso, passaggio consegne - l'Amministratore giudiziario. Poteri.	Avv. Monica Severin
	IL SOLE 24ORE - BANCHE DATI, TESTI, SOFTWARE PER LA GESTIONE DEL CONDOMINIO	
<b>27/09/2013</b> 9.30-11.00	Assemblea e delibere assembleari: convocazione, natura e forma, termini, svolgimento, poteri, quorum costitutivi e deliberativi	Avv. Matteo Rezzonico
27/09/2013 11.30-13.00	L'Assemblea: innovazioni e modifica di destinazioni d'uso, delibere nulle o annullabili, impugnazione, verbale, partecipazione dei conduttori.	Avv. Matteo Rezzonico
27/09/2013 14.00-15.30	Il contenzioso condominiale: dissenso dalle liti, azioni possessorie, provvedimenti d'urgenza, cause ordinarie e procedure esecutive. Recupero dei crediti e fallimento del condomino.	Avv. Matteo Rezzonico
<b>04/10/2013</b> 9.30-11.00	Sicurezza e prevenzione incendio nel condominio.	Ing. Ettore Durante

### SEGRETERIA

**FNA Delegazione Provinciale di Treviso**  
Via Garibaldi, 17 – 31046 Oderzo (TV)  
Tel. 0422/713990 - Fax 0422/207035  
fna.tv@studioelettra.it

In collaborazione con



In convenzione con



Con il Patrocinio di



In collaborazione con



In collaborazione con FNA Delegazione Provinciale di Udine e con

04/10/2013 11.30-12.00	OTIS SERVIZI SRL – L'impianto ascensore.	OTIS SERVIZI SRL- Ing. Fabrizio Vimercati
11.30-13.00	La conduzione dell'impianto termico. Impianto di riscaldamento: nozioni tecniche, manutenzione ordinaria e straordinaria, normative di legge, diagnosi energetica e forme di incentivazione disponibili.	Ing. Ettore Durante
04/10/2013 14.00-15.00	DUFERCO ENERGIA – Il mercato dell'energia e del gas; analisi della fattura	Ing. Massimiliano Cocurullo
04/10/2013 15.00-16.30	Sicurezza in condominio: il condominio come luogo di lavoro (Dlgs 81/2008). La sicurezza elettrica e meccanica in condominio.	Ing. Ettore Durante
<b>11/10/2013</b> 9.30-11.00	Le tabelle millesimali: formazione, approvazione e modifica.	Geom. Mirko Sari
11/10/2013 11.30-13.00	Il riparto delle spese condominiali. Preventivo annuale delle spese e rendiconto della gestione; modello di rendiconto. Contabilità per cassa o per competenza, conservazione dei documenti. Il fondo di riserva.	Dott.ssa Ines Durante
11/10/2013 14.00-15.30	Risolvere le controversie condominiali con la mediazione (art. 25 legge 220/2012).	Curia Mercatorum, Dott.ssa Poli Giulia, Dott. Adam Leopoldo Salama
<b>18/10/2013</b> 09.30-11.00	Il Contratto d'appalto, obbligazioni, responsabilità, accettazione. Condominio e garanzia per i vizi nella vendita e nell'appalto.	Avv. Monica Severin
18/10/2013 11.30-13.00	Locazioni abitative e commerciali. Locazioni di parti comuni e locali di portineria	Avv. Monica Severin
18/10/2013 14.00-15.30	Cenni sulla polizza CAR e decennale postuma. Assicurazione dell'edificio condominiale: rischi da assicurare, massimali da assicurare e variazioni del rischio; ripartizione delle spese di assicurazione; denuncia danni e riscossione indennizzi; l'assicurazione per la tutela legale del condominio. Polizza RC Professionale (art. 1129 c.c.).	Mirco Zorzi Ag. Alleanza Toro, Dr. Stefano Galli Alleanza Toro
<b>25/10/2013</b> 09.30-11.20	Condominio e fisco. Il condominio come sostituto; il sostenimento di spese per opere su parti comuni ammesse a benefici fiscali (art. 16-bis DPR 917/1986), certificazioni fiscali da rilasciare ai Condomini; IVA sulle prestazioni rese al condominio; eventuali aspetti sanzionatori.	Funzionario dell'Agenda delle Entrate – Direzione Regionale del Veneto
25/10/2013 11.40-13.30	Aspetti fiscali e contabili dell'attività dell'amministratore di condominio. L'inizio dell'attività, i regimi contabili, la fattura, le dichiarazioni fiscali; obbligo dell'amministratore di redazione del quadro AC.	Funzionario dell'Agenda delle Entrate – Direzione Regionale del Veneto
	ELMAS – RITENUTE D'ACCONTO, CERTIFICAZIONI, 770 DEL CONDOMINIO	

**SEGRETERIA**  
**FNA Delegazione Provinciale di Treviso**  
Via Garibaldi, 17 – 31046 Oderzo (TV)  
Tel. 0422/713990 - Fax 0422/207035  
fna.tv@studioelettra.it

In collaborazione con



In convenzione con



In collaborazione con

Con il Patrocinio di



In collaborazione con FNA Delegazione Provinciale di Udine e con





DELEGAZIONE PROVINCIALE DI TREVISO  
In collaborazione con FNA  
DELEGAZIONE PROVINCIALE DI UDINE  
SEDE DI PALMANOVA

## Corso di Formazione per **AMMINISTRATORI CONDOMINIALI**

25/10/2013 14.00-15.30	I dipendenti del condominio: il rapporto di lavoro del portiere e il CCNL sottoscritto da Confappi. I dipendenti ed i collaboratori dell'amministratore: lavoro subordinato, occasionale, accessorio; il lavoro a progetto; l'associazione in partecipazione.	Rag. Faggioni Fabio, Consulente del lavoro
30/10/2013	Consegna Tesina	
08/11/2013 Dalle ore 9.30	Esame Orale	
15/11/2013 15.00-17.30	<b><u>CONVEGNO sulle Tecniche per la gestione del conflitto e negoziazione</u></b> c/o Sala Conferenze della Camera Di Commercio di Treviso, Piazza Borsa, 13/B  Seguirà Cerimonia di Consegna Attestati di Frequenza	<b>Ana Avv. Uzqueda, Associazione Equilibrio di Bologna</b>

### AVVERTENZE

#### **\* Testi obbligatori:**

- Codice Civile 2013

S. Rezzonico – Manuale del condominio (edizione 2013 in corso di pubblicazione), Sole 24 Ore Editore

-durante il corso sarà cura dei docenti consegnare il materiale didattico da loro predisposto;

#### **\*\* Testi Consigliati:**

S. Rezzonico – Le servitù, Sole 24 Ore Editore

S. Rezzonico – I permessi edilizi, Sole 24 Ore Editore

A. Celeste – A. Scarpa – Riforma del Condominio, Giuffrè Editore

### **SEDE, ORARI, MODALITA' DI ISCRIZIONE**

#### **Giorni ed Orari:**

19-20 settembre 2013, dalle ore 9.30 alle ore 17.00

27 settembre, 04-11-18-25 ottobre 2013 dalle ore 9.30 alle ore 15.30

15 novembre 2013 dalle ore 15.00 alle ore 17.30 c/o sala Conferenze Camera di Commercio di Treviso, Piazza Borsa, 3/B

#### **Sede del Corso:**

WEST BESTERN QUID PLUS HOTEL, Mestre, Via Terraglio, 15

Tel. 041.2395611 [www.quidhotelvenice.com](http://www.quidhotelvenice.com)

**Quota di partecipazione al Corso: € 550,00**

**sconto 10% (€ 495,00) per iscrizioni entro il 15/06/2013**

**Sconto 15% (€ 467,50) per due o più partecipanti della stessa struttura;**

Sconti non cumulabili

La quota di partecipazione comprende:

- Accesso alla sala lavori
- Dispense in formato cartaceo e/o digitale
- Attestato di partecipazione al corso



DELEGAZIONE PROVINCIALE DI TREVISO  
In collaborazione con FNA  
DELEGAZIONE PROVINCIALE DI UDINE  
SEDE DI PALMANOVA

# Corso di Formazione per **AMMINISTRATORI CONDOMINIALI**

## Modalità di iscrizione:

Iscrizione da effettuarsi **entro e non oltre il 10/08/2013** a mezzo mail [fna.tv@studioelettra.it](mailto:fna.tv@studioelettra.it) ovvero a mezzo fax al numero 0422/207035, **con versamento della caparra di € 150,00; il saldo dovrà essere eseguito entro e non oltre il 15/09/2013.**

Saranno accettate solo le iscrizioni richieste attraverso invio del modulo qui allegato e di copia della contabile del bonifico eseguito accreditando le seguenti coordinate bancarie

IBAN: IT85H0350061861000000001220- Banco di Brescia agenzia di Oderzo

c/c intestato a FNA – DELEGAZIONE PROVINCIALE DI TREVISO

**Il corso sarà attivato previo il raggiungimento di almeno quindici iscritti e fino ad un numero massimo di venticinque.**

Per ogni ulteriore informazione potete contattarci ai numeri:

**FNA, delegazione provinciale di TREVISO**

**Via Garibaldi, 17 – 31046 Oderzo (TV)**

**Tel. 0422/713990 – fax 0422/207035** [fna.tv@studioelettra.it](mailto:fna.tv@studioelettra.it)

## SEGRETERIA

**FNA Delegazione Provinciale di Treviso**

Via Garibaldi, 17 – 31046 Oderzo (TV)

Tel. 0422/713990 - Fax 0422/207035

[fna.tv@studioelettra.it](mailto:fna.tv@studioelettra.it)

In collaborazione con



In convenzione con



Con il Patrocinio di



In collaborazione con

In collaborazione con FNA Delegazione Provinciale di Udine e con





DELEGAZIONE PROVINCIALE DI TREVISO  
In collaborazione con FNA  
DELEGAZIONE PROVINCIALE DI UDINE  
SEDE DI PALMANOVA

## Corso di Formazione per **AMMINISTRATORI CONDOMINIALI**

### SCHEDA DI ISCRIZIONE

SI PREGA DI COMPILARE LA PRESENTE SCHEDA DI ISCRIZIONE ED INVIARLA A MEZZO FAX AL N. 0422.207035 CON ALLEGATA COPIA DELL'AVVENUTO PAGAMENTO DELLA CAPARRA DI € 150,00

### CORSO DI FORMAZIONE PER AMMINISTRATORI DI CONDOMINIO

<b>Partecipante (da compilare per singolo nominativo per il rilascio dei crediti)</b>			
<b>Cognome e Nome</b>			
	<b>Collegio, Albo, Ordine</b>	<b>Provincia di</b>	<b>nr.</b>
	<b>Titolo di Studio</b>		
	<b>Professione</b>		
<b>Luogo di nascita</b>		<b>data di nascita</b>	
<b>Codice fiscale</b>			
<b>Telefono</b>		<b>fax</b>	
<b>e-mail</b>			
Chiedo altresì di essere iscritto ad FNA in qualità di socio frequentatore, della quale dichiaro sin d'ora di conoscere lo Statuto ed il Regolamento			

<b>Destinatario della ricevuta</b>			
<b>Ditta/Studio</b>			
<b>Via/Piazza</b>		<b>CAP</b>	
<b>Comune</b>		<b>Provincia</b>	
<b>Tel</b>		<b>fax</b>	
<b>e-mail</b>			
<b>P.IVA</b>		<b>codice fiscale</b>	
<b>e-mail per invio della ricevuta</b>			



DELEGAZIONE PROVINCIALE DI TREVISO  
In collaborazione con FNA  
DELEGAZIONE PROVINCIALE DI UDINE  
SEDE DI PALMANOVA

# Corso di Formazione per **AMMINISTRATORI CONDOMINIALI**

## Pagamento:

Bonifico bancario sul conto UBI Banco di Brescia – Agenzia di Oderzo

**IBAN:** IT85H0350061861000000001220

Intestato a Fna - Delegazione di Treviso

**Quota di partecipazione al Corso: € 550,00**

**sconto 10% (€ 495,00) per iscrizioni entro il 15/06/2013**

**Sconto 15% (€ 467,50) per due o più partecipanti della stessa struttura;**

Sconti non cumulabili

Per ogni ulteriore informazione o per il calcolo dell'importo dovuto potete contattarci senza impegno ai numeri:

**FNA, delegazione provinciale di TREVISO**

**Via Garibaldi, 17 – 31046 Oderzo (TV)**

**Tel. 0422.713990 – fax 0422.207035 [fna.tv@studioelettra.it](mailto:fna.tv@studioelettra.it)**

**PRIVACY:** Ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 196/2003 La informiamo che i Suoi dati sono trattati da FNA, titolare del trattamento. Il conferimento dei Suoi dati è obbligatorio altrimenti non sarà possibile procedere all'erogazione del servizio richiesto ed all'invio del materiale amministrativo, contabile, didattico, commerciale e promozionale. L'informativa completa sulla Privacy è a disposizione di chiunque volesse prenderne visione presso la FNA – DELEGAZIONE PROVINCIALE DI TREVISO, con sede ad Oderzo, Via Garibaldi, 17. L'interessato presa visione della suddetta informativa presta il consenso.

**RECESSO:** Eventuali disdette dovranno essere comunicate entro venti giorni lavorativi antecedenti l'inizio del corso a mezzo fax al num. 0422/207035 ovvero a mezzo mail all'indirizzo [fna.tv@studioelettra.it](mailto:fna.tv@studioelettra.it). In caso contrario verrà trattenuta o richiesta l'intera caparra di € 150,00. Ai sensi dell'art. 1341 c.c. con l'iscrizione approvo espressamente la clausola relativa alla disdetta.

DATA \_\_\_\_\_

FIRMA \_\_\_\_\_

## SEGRETERIA

**FNA Delegazione Provinciale di Treviso**

Via Garibaldi, 17 – 31046 Oderzo (TV)

Tel. 0422/713990 - Fax 0422/207035

[fna.tv@studioelettra.it](mailto:fna.tv@studioelettra.it)

In collaborazione con



In convenzione con



Con il Patrocinio di



In collaborazione con

CENTRO DI MEDIAZIONE E ARBITRATI

In collaborazione con FNA Delegazione Provinciale di Udine e con

