



CORSO DI FORMAZIONE INIZIALE PER AMMINISTRATORI DI CONDOMINIO organizzato dalla sede FNA-CONFAPPI di Treviso

Edizione 2018/2019

(in conformità alle disposizioni del Decreto Ministero Giustizia 13.08.2014 n° 140, G.U. 24.09.2014 recante la determinazione dei criteri e delle modalità per la formazione degli amministratori di condominio nonché dei corsi di formazione per gli amministratori condominiali, ai sensi dell'articolo 71-bis, primo comma, lettera g), delle disposizioni per l'attuazione del Codice civile, per come modificato ed integrato dalla legge 11 dicembre 2012, n. 220, e dall'articolo 1, comma 9, lettera a) del decreto legge 23 dicembre 2013, n. 145, convertito, con modificazioni, dalla legge 21 febbraio 2014, n. 9)

Informazioni generali sul corso

FNA Federamministratori di Treviso rinnova per l'anno 2018/2019 il corso di formazione iniziale per Amministratori di Condominio.

- **Corso frontale in aula a Oderzo (TV), presso la sala conferenze dell'Opera Pia Moro, Via Postumia I Tronco n.6/b (ampia disponibilità di parcheggio)**
 - **Numero chiuso dei partecipanti**
 - **Inizio del corso 16/11/2018**
 - **Nr. 25 mezza giornate, il venerdì pomeriggio (non consecutivi in caso di festività) ed alcune mattine del sabato.**
- Orario delle lezioni (orientativo anche in base alle esigenze di partecipanti e formatori) il venerdì 14:30-18:30, il sabato 9:00-12:30**

Corso di formazione **notificato al Ministero di Giustizia ex DM 140/2014**. La frequenza del corso è requisito essenziale per l'esercizio della professione di Amministratore di Condominio ai sensi dell'art. 71bis delle Disp.Att. del Codice Civile e del Decreto del Ministero di Giustizia 140/2014

Responsabile scientifico

Avv. Monica Severin.

Avvocato del Foro di Treviso, con studio nei pressi del Tribunale di Treviso. Si occupa di diritto civile, in particolare di diritto condominiale, diritto di famiglia, amministrazioni di sostegno, tutele, appalto e locazioni

Direttore del corso

Dott.ssa Ines Durante.

Presidente FNA-Federamministratori e CONFAPPI Treviso, componente della commissione nazionale per la formazione di FNA-Federamministratori.

Consulente tributario e amministratore di condominio.

Durata

96,50 ore, di cui 17,50 di esercitazioni pratiche e simulazioni.

Frequenza obbligatoria per almeno 74 ore (rif. articolo 5 nr.1 del DM 140/2014)

Testi obbligatori

Codice Civile (ULTIMA EDIZIONE)

Silvio Rezzonico, "Come diventare amministratore di condominio" Maggioli Editore.

È permesso l'uso di tablet o di pc portatili durante le lezioni.

Costo del Corso

Quota di partecipazione al corso: € 800,00 (non soggetto ad IVA).

La quota comprende:

- Il libro di testo "Come diventare amministratore di condominio" di Silvio Rezzonico, Maggioli Editore; materiale didattico predisposto dai formatori e trasmesso prima di ciascuna lezione in formato digitale;
- Esame di fine corso, attestato di partecipazione;
- Iscrizione per l'anno 2019 (01/01-31/12) all'elenco speciale nazionale degli Associati FNA – FEDERAMMINISTRATORI.

Particolari condizioni economiche sono riservate alle seguenti categorie:

- Dipendenti o collaboratori di Associato FNA € 650,00
- Amministratori già associati ad FNA € 500,00.

Modalità di iscrizione

Iscrizione da effettuarsi entro e non oltre il 31/10/2018.

Documenti per iscrizione:

- Modulo di iscrizione compilato in ogni sua parte e debitamente firmato, copia del bonifico di versamento dell'acconto (vedi sotto modalità di pagamento), eventuali allegati obbligatori per accedere alle particolari condizioni da trasmettere a mezzo mail fna.tv@studioelettra.it entro e non oltre il 31/10/2018.

Modalità di pagamento

Bonifico bancario intestato a

FNA – DELEGAZIONE PROVINCIALE DI TREVISO **IBAN: IT65U0200861860000103643622**

La quota di iscrizione dovrà essere versata a mezzo bonifico bancario con la seguente modalità:

___ **rata unica € 500,00 all'iscrizione – PER GIA' ASSOCIATI AD FNA**

___ **rata unica € 650,00 all'iscrizione – PER DIPENDENTI O COLLABORATORI DI ASSOCIATO AD FNA**

___ **acconto all'iscrizione (31/10/18) € 150,00, € 350,00 entro 10/01/19, € 300,00 entro 10/03/2019**

Per ogni informazione contattare (preferibilmente via mail) la segreteria di

FNA delegazione provinciale di TREVISO, Via Corazzin, 3 – 31046 Oderzo (TV)

Tel. 0422/713990 fna.tv@studioelettra.it; www.fna-confappitrevise.it

Moduli didattici

MODULO DIDATTICO nr.1

Venerdì 16/11/18 ore 14:30-18:30 (Avv. Monica Severin, Avv. Elena Cremonese)

Comunione e condominio: definizioni e fonti normative.

Supercondominio, condominio parziale e condominio minimo.

Costituzione, scioglimento e perimento del condominio.

I diritti reali, la proprietà e le attribuzioni del proprietario, i modi di acquisto, il possesso e l'usucapione, le limitazioni, le immissioni e le distanze legali.

I diritti reali minori: superficie, uso, usufrutto ed abitazione.

MODULO DIDATTICO nr.2

Venerdì 23/11/18 ore 14:30-18:30 (Avv. Elena Cremonese)

Le servitù in condominio.

Le parti comuni e le proprietà esclusive; le pertinenze.

Parti comuni: modificazioni e tutela delle destinazioni d'uso (art. 1117 ter e quater c.c.).

Le innovazioni; fattispecie particolari introdotte dalla riforma (art. 1120 secondo comma c.c.).

MODULO DIDATTICO nr.3 - esercitazione

Sabato 24/11/18 ore 9:00-12:30 (Dott. Ines Durante, Dott. Elisa Rado)

MODULO DIDATTICO nr.4

Venerdì 30/11/18 ore 14:30-18:30 (Avv. Monica Severin)

Regolamento condominiale (art. 1138 c.c.): origine e tipologia (regolamento contrattuale ed assembleare), obbligatorietà, formazione, modifica, vincoli e ripartizione spese.

Le infrazioni al regolamento.

MODULO DIDATTICO nr.5

Sabato 01/12/18 ore 9:00-12:30 (Geom. Mirko Sari)

Le tabelle millesimali: formazione, approvazione e modifica.

I millesimi di proprietà e gestione.

I presupposti per la modifica o la revisione delle tabelle millesimali di proprietà e delle tabelle di gestione.

MODULO DIDATTICO nr.6

Venerdì 14/12/18 ore 14:30-18:30 (Avv. Elena Cremonese)

L'Amministratore alla luce della legge n. 220/2012: requisiti morali e professionali.

La nomina e la revoca dell'amministratore.

L'amministratore in forma societaria.

La durata dell'incarico, il compenso ed il regime di prorogatio.

MODULO DIDATTICO nr.7

Venerdì 11/01/19 ore 14:30-18:30 (Avv. Monica Severin, Avv. Elena Cremonese)

Gli obblighi dell'amministratore; le attribuzioni ed i poteri, la rappresentanza.

La responsabilità civile, contrattuale, extracontrattuale, amministrativa e penale.

I registri condominiali.

MODULO DIDATTICO nr.8 - esercitazione

Sabato 12/01/19 ore 9:00-12:30 (Dott. Ines Durante, Dott. Elisa Rado)

MODULO DIDATTICO nr.9

Venerdì 18/01/19 ore 14:30-18:30 (Avv. Monica Severin)

Assemblea e delibere assembleari: quorum costitutivi e deliberativi.

Convocazione, costituzione, natura, forma, termini, svolgimento e poteri dell'assemblea.

La redazione del verbale.

La partecipazione dei conduttori delle unità immobiliari.

MODULO DIDATTICO nr.10

Venerdì 25/01/19 ore 14:30-18:30 (Avv. Monica Severin)

Delibere nulle o annullabili.

Impugnazione delle delibere assembleari.

Cenni sulla mediazione obbligatoria in materia condominiale.

MODULO DIDATTICO nr.11 - esercitazione

Sabato 26/01/19 ore 9:00-12:30 (Dott. Ines Durante, Dott. Elisa Rado)

MODULO DIDATTICO nr.12

Venerdì 01/02/19 ore 14:30-18:30 (Geom. Cinzia Peruzzetto)

Gli interventi edilizi: quadro degli interventi edilizia liberi o assoggettati a titoli edilizi.

Mutamento di destinazione d'uso di unità in condominio.

Certificato di agibilità.

Interventi abusivi e sanatoria.

La conformità urbanistica e catastale

MODULO DIDATTICO nr.13

Venerdì 08/02/19 ore 14:30-18:30 (Geom. Cesare Grappein)

Sicurezza in condominio: il condominio come luogo di lavoro (DLgs 81/2008).

La sicurezza elettrica e meccanica in condominio.

Gli impianti elettrici comuni, l'adeguamento degli impianti ai D.M. 46/90 e D.M. 37/08; i controlli e le verifiche agli impianti elettrici di messa a terra.

L'impianto ascensore: normativa in materia, la gestione dell'impianto.

MODULO DIDATTICO nr.14

Sabato 09/02/19 ore 9:00-12:30 (Geom. Cesare Grappein, Dott. Ines Durante)

Privacy e condominio.

Videosorveglianza in condominio.

La Legge 4 del 14/01/2013 e le associazioni professionali non organizzate in ordini o collegi.

Il Regolamento del Ministero di Giustizia di attuazione dell'articolo 1, comma 9, lettera a) del DI 145/2013 recante la determinazione dei criteri e delle modalità per la formazione degli amministratori di condominio.

MODULO DIDATTICO nr.15

Venerdì 15/02/19 ore 14:30-18:30 (Ing. Ettore Durante)

La prevenzione incendi nel Condominio: attività soggette al controllo del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco. Regole tecniche di prevenzione incendi per autorimesse, centrali termiche, edifici di civili abitazione. Opere di messa a norma e procedure per il deposito della Segnalazione Certificata di inizio Attività (SCIA) e per la richiesta di rinnovo periodico di conformità antincendio ogni 5 anni.

Scarichi a parete e scarichi in canne fumarie collettive.

Aggiornamenti legislativi e casi pratici.

MODULO DIDATTICO nr.16

Venerdì 22/02/19 ore 14:30-18:30 (Ing. Ettore Durante)

Gli impianti di climatizzazione condominiali centralizzati: la conduzione degli impianti, la figura del terzo responsabile alla luce del DPR 74/2013. I nuovi libretti dell'impianto di climatizzazione.

Risparmio energetico in condominio.

MODULO DIDATTICO nr.17

Venerdì 01/03/19 ore 14:30-18:30 (Avv. Elena Cremonese)

Il Contratto d'appalto: concetti generali.

Appalto e contratto d'opera; appalto e subappalto.

Obbligazioni del committente e dell'appaltatore; responsabilità contrattuale ed extracontrattuale; accettazione.

MODULO DIDATTICO nr.18

Venerdì 08/03/19 ore 14:30-18:30 (Avv. Elena Cremonese)

La garanzia ordinaria biennale.

La responsabilità decennale per i gravi difetti.

La responsabilità del progettista e del direttore dei lavori

Risolvere le controversie condominiali con la mediazione (art. 71 quater c.c.).

MODULO DIDATTICO nr.19

Venerdì 15/03/19 ore 14:30-18:30 (Avv. Monica Severin)

Il contenzioso condominiale: la legittimazione sostanziale e processuale dell'amministratore.

Le delibere assembleari sulle liti ed il dissenso dalle liti.

Recupero dei crediti nei confronti dei condomini morosi e le procedure esecutive.

I provvedimenti d'urgenza.

Il fallimento del condomino.

MODULO DIDATTICO nr.20 - esercitazione

Sabato 16/03/19 ore 9:00-12:30 (Dott. Ines Durante, Dott. Elisa Rado)

MODULO DIDATTICO nr.21

Venerdì 22/03/19 ore 14:30-18:30 (Perito Marco Carrer)

Assicurazione dell'edificio condominiale: rischi da assicurare, massimali, variazioni del rischio.

La coassicurazione.

Denuncia danni e riscossione indennizzi.

L'assicurazione per la tutela legale del condominio.

MODULO DIDATTICO nr.22

Venerdì 29/03/19 ore 14:30-18:30 (Dott. Ines Durante)

Le fonti giuridiche della contabilità condominiale.

I contenuti del rendiconto condominiale (art. 1130 bis C.c.): analisi dei documenti di cui si compone il rendiconto condominiale come funzionali alla trasmissione delle informazioni ai portatori di interessi.

I principi ed i criteri di redazione del rendiconto condominiale.

La documentazione necessaria per la redazione del rendiconto condominiale: extra contabile e contabile.

La conservazione dei documenti.

MODULO DIDATTICO nr.23

Venerdì 05/04/19 ore 14:30-18:30 (Dott. Ines Durante)

Spese straordinarie e costituzione del fondo speciale ex art. 1135 C.c.

Il conto corrente condominiale.

Il registro di contabilità.

La costruzione del riepilogo finanziario.

La redazione della nota esplicativa della gestione.

MODULO DIDATTICO nr.24

Sabato 06/04/19 ore 9:00-12:30 (Dott. Ines Durante)

Il Condominio come sostituto d'imposta.

Il Condominio ed i benefici fiscali sulle ristrutturazioni; analisi del ruolo e degli adempimenti dell'Amministratore.

I ricavi del condominio e la loro certificazione.

Condominio e anagrafe tributaria.

Il condominio come datore di lavoro.

Consegna ai discenti dei temi per l'elaborato individuale scritto da presentare entro e non oltre la data del 30/04/2018 alla segreteria (fna.tv@studioelettera.it) in formato digitale.

MODULO DIDATTICO nr.25 – esercitazione e confronto

Venerdì 12/04/19 ore 14:30-18:30

ESAME ORALE

10 e 11/05/19 – esame orale individuale

Esame orale mediante colloquio individuale sui contenuti del corso o sui casi consegnati o esposizione orale del contenuto della tesi elaborata.

Consegna dell'attestato di frequenza del corso e di superamento con profitto dell'esame finale.

SCHEDA DI ISCRIZIONE

Corso di formazione iniziale per amministratori di condominio – ED. 2018/2019

Si prega di compilare e firmare la presente scheda di iscrizione e trasmetterla a mezzo mail fna.tv@studioelettra.it allegando copia dell'avvenuto pagamento (unica scansione in formato PDF).

Cognome e Nome	
Codice fiscale	
Titolo di studio, data conseguimento	
Professione	
Telefono	e-mail

Destinatario della ricevuta	
Ditta/Studio	
Indirizzo completo	
Telefono	e-mail
P.IVA	codice fiscale
Chiedo di essere iscritto a FNA SOCIO SPECIALE per l'anno 2018	

Modalità di pagamento scelta (IBAN IT65U0200861860000103643622)

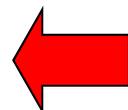
Segnare con una "x" la scelta

___ rata unica € 500,00 all'iscrizione – PER GIA' ASSOCIATI AD FNA

___ rata unica € 650,00 all'iscrizione – PER DIPENDENTI O COLLABORATORI DI ASSOCIATO AD FNA

___ acconto all'iscrizione (31/10/18) € 150,00, € 350,00 entro 10/01/19, € 300,00 entro 10/03/2019

Data e Firma



PATTO FORMATIVO

FNA - Federazione Nazionale Amministratori Condominiali, associazione professionale iscritta nell'elenco del MISE ai sensi della Legge 4/2013, ha dal 2012 una propria sede ad Oderzo (Treviso). FNA Treviso ha oggi tra i suoi iscritti Amministratori di condominio operanti su vari comuni della Provincia di Treviso, di Venezia, Belluno e Pordenone. Tutela gli interessi degli amministratori condominiali iscritti all'associazione, oltre che dei Condomini da essi amministrati ed in generale dei proprietari di immobili. La sede FNA di Treviso, in collaborazione con CONFAPPI Treviso, organizza corsi di formazione iniziale per amministratori di condominio, ora obbligatori ai sensi di Legge, oltre che corsi di formazione periodica in materia di amministrazione condominiale, anch'essi obbligatori (art.71-bis disposizioni di attuazione c.c.) ed aperti agli iscritti all'associazione ed a tutti gli interessati alla materia.

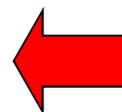
FNA si impegna:

- 1) ad erogare il corso di formazione iniziale per amministratori di condominio della durata di complessive ore 82 presso ODERZO (TREVISO) – c/o Sala conferenze dell'Opera Pia Moro, Via Postumia I Tronco n.6/b a decorrere dal 16/11/2018 per numero 25 sessioni (vedi calendario)
- 2) ad avvisare i corsisti, a mezzo email o telefono, almeno 7 giorni prima dell'inizio del corso, nel caso ci fossero variazioni di date e orari;
- 3) ad avvisare tempestivamente i corsisti, a mezzo email o telefono, nel caso ci fossero variazioni di date, orari e docenti, dovute a causa di forza maggiore;
- 4) ad utilizzare docenti competenti ed esperti delle materie trattate;
- 5) ad utilizzare aule e strumentazioni idonee;
- 6) a fornire ai corsisti materiali/dispense sugli argomenti trattati in formato cartaceo e/o elettronico;
- 7) a trattare gli argomenti così come riportati nell'allegato "programma del corso" durante le ore di erogazione del corso;
- 8) a rilasciare un attestato di abilitazione a coloro che avranno superato l'esame finale con il numero di ore frequentate.

Il corsista si impegna:

- 1) a presentarsi al corso nelle date e agli orari stabiliti;
- 2) ad avvertire di eventuali ritardi o assenze;
- 3) a tenere un comportamento corretto e rispettoso;
- 4) a firmare il registro in entrata e in uscita;
- 5) a compilare i moduli richiesti;
- 6) a rispondere ai questionari che verranno somministrati
- 7) a prestare il proprio consenso al trattamento dei propri dati personali per questioni amministrative e di comunicazione esclusivamente da parte di FNA

Il corsista



Il Direttore del corso


delegazione provinciale di TREVISO
31046 Oderzo (TV) - Via Corazzon, 3 mt. 11-12
Codice Fiscale 9408770265
www.fna-confapptreviso.it; fna.tv@studioelettra.it
T. 0422713990 F. 0422207035