



delegazione provinciale di TREVISO
Via Garibaldi, 17 – 31046 Oderzo (TV)

Tel. 0422/713990 – fax 0422/207035 confappi.tv@studioelettra.it
www.fna-confappitreviso.it

Oderzo, lì 23 Ottobre 2013

Spett.li
Soci CONFAPPI
Soci FNA-Federamministratori

Circolare 03/2013

Proroga dei bonus fiscali per gli interventi su immobili (DDL stabilità 2014).

Con l'approvazione, dello scorso 15 Ottobre, da parte del Consiglio dei Ministri del disegno di legge contenente la Legge di Stabilità 2014, inizia l'iter per l'approvazione definitiva di alcune importanti novità relative ai bonus fiscali per gli interventi su immobili volti al risparmio energetico ed al recupero del patrimonio edilizio.

Interventi di riqualificazione energetica.

La proroga riguarda tutte le tipologie di interventi di cui all'art. 1, comma 344, 345, 346, 347 della Legge 296/2006.

Di seguito due tabelle che sintetizzano e riepilogano gli effetti della proroga dei bonus sugli interventi effettuati su **single abitazioni** e su **condomini**.

Interventi su singoli edifici		
Periodo	Detrazione applicata	Tetto di spesa
Fino al 05/06/13	55%	Varia in relazione al tipo di intervento
Da 06/06/13 a 31/12/14	65%	
Da 01/01/15 a 31/12/15	50%	
Da 01/01/16	36%	

Interventi su parti comuni condominiali		
Periodo	Detrazione applicata	Tetto di spesa
Fino al 05/06/13	55%	Varia in relazione al tipo di intervento
Da 06/06/13 a 30/06/15	65%	
Da 01/07/15 a 30/06/16	50%	
Da 01/07/17	36%	

Per individuare la misura del bonus (cioè la percentuale da applicare) è necessario fare riferimento al criterio di imputazione delle spese sostenute che possiamo così sintetizzare:

persone fisiche; professionisti;	Criterio di cassa	Data dell'effettivo pagamento della spesa (a prescindere quindi dalla data della fattura o dalla data di effettuazione
----------------------------------	--------------------------	---



delegazione provinciale di TREVISO
Via Garibaldi, 17 – 31046 Oderzo (TV)
Tel. 0422/713990 – fax 0422/207035 confappi.tv@studioelettra.it
www.fna-confappitreviso.it

		dell'intervento)
Imprese individuali; società;	Criterio di competenza	Data di ultimazione della prestazione (a prescindere quando dalla data di avvio dell'intervento o dalla data del pagamento)

Interventi di recupero del patrimonio edilizio.

Dal 2012 la detrazione IRPeF per gli interventi di recupero del patrimonio edilizio è entrata a regime nell'ambito dell'art. 16-bis del TUIR al quale dobbiamo fare riferimento per individuare quali interventi possono produrre il beneficio fiscale.

Di seguito una tabella che sintetizza e riepiloga gli effetti della proroga dei bonus sugli interventi effettuati su singole abitazioni e su condomini.

Interventi su singoli edifici e su parti comuni condominiali		
Periodo	Detrazione applicata	Tetto di spesa
Fino al 25/06/12	36%	48.000,00
Da 26/06/12 a 31/12/14	50% (*)	96.000,00
Da 01/01/15 a 31/12/15	40% (*)	96.000,00
Da 01/01/16	36%	48.000,00

(*) tranne che per per l'acquisto di abitazioni in fabbricati interamente ristrutturati.

Interventi antisismici in zone ad alta pericolosità		
Periodo	Detrazione applicata	Tetto di spesa
Fino al 31/12/14	65% (+)	96.000,00
Da 01/01/15 a 31/12/15	50%	96.000,00

(+) a condizione che le procedure di autorizzazione siano avviate a decorrere dal 04/08/2013

Confappi – Fna Treviso
Il Presidente
Ines Durante