



FNA Federamministratori delegazioni di Treviso ed Udine e CONFAPPI di Treviso

Corsi di formazione per l'aggiornamento professionale obbligatorio per amministratori di condominio, anno 2019.

Notificato al Ministero di Giustizia ai sensi del D.M. nr.140/2014

(programma didattico redatto in conformità alle disposizioni del Decreto Ministero di Giustizia n.140 del 13/08/2014 recante la determinazione dei criteri e delle modalità per la formazione degli amministratori di condominio nonché dei corsi di formazione per gli amministratori condominiali, ai sensi dell'articolo 71-bis, primo comma, lettera g), delle disposizioni per l'attuazione del Codice civile, per come modificato ed integrato dalla legge 11 dicembre 2012, n. 220, e dall'articolo 1, comma 9, lettera a) del decreto legge 23 dicembre 2013, n. 145, convertito, con modificazioni, dalla legge 21 febbraio 2014, n. 9)

Responsabile scientifico dell'attività formativa

Avv. Monica Severin

Avvocato del Foro di Treviso

Coordinatore dell'attività formativa

Dott.ssa Ines Durante

Presidente di FNA-Federamministratori e CONFAPPI Treviso

Formatori

Dott.ssa Veronica Polino

Avv. Monica Severin

Dott.ssa Ines Durante

Sede del corso

Sala congressi dell'Hotel le Terrazze, Via Roma 72 Villorba (Treviso). Tel. 0422.912003

Giorni di svolgimento ed orari

29/03/2019 - dalle 09:30 alle 13:00, dalle 14:30 alle 17:00 (crediti formativi ex DM140/2014 nr.6)

10/05/2019 - dalle 13:30 alle 18:30 (crediti formativi ex DM140/2014 nr.4)

04/10/2019 - dalle 13:30 alle 18:30 (crediti formativi ex DM140/2014 nr.4)

08/11/2019 - dalle 09:30 alle 13:00, dalle 14:30 alle 17:00 (crediti formativi ex DM140/2014 nr.6)

Sede dell'esame finale, data e orario

Sala congressi dell'Hotel le Terrazze, Via Roma 72 Villorba (Treviso)

08/11/2019, dalle 17:00 alle 18:00

Per ogni informazione contattare la segreteria di

FNA delegazione provinciale di TREVISO

Via Corazzin, 3 – 31046 Oderzo (TV)

Tel. 0422/713990

fna.tv@studioelettra.it; www.fna-confappitreviso.it

■ MODULO DIDATTICO NR.1 – ORE 6 - CORSO IN AULA

Comunicazione e leadership.

Data 29/03/2019

Orario dalle 09:30 alle 13:00, dalle 14:30 alle 17:00 (crediti formativi ex DM140/2014 nr.6)

Sede del corso

Sala congressi dell'Hotel le Terrazze, Via Roma 72 Villorba (Treviso). Tel. 0422.912003

Formatore Dott.ssa Veronica Polino

Psicologa e Psicoterapeuta.

Programma in sintesi

Pillole di comunicazione.

Basi della PNL (programmazione neuro-linguistica).

La scelta e l'utilizzo delle "parole chiave".

La connotazione positiva come tecnica di gestione delle conversazioni difficili.

Stili di leadership ed effetti sul gruppo. Costruire la propria leadership.

Esercitazione pratica: analisi di casi specifici, simulazioni e role playing.

■ MODULO DIDATTICO NR.2 – ORE 4 - CORSO IN AULA

I Soggetti del condominio.

Ordine del giorno della convocazione e verbale dell'assemblea.

Data 10/05/2019

Orario dalle 13:30 alle 18:30 (crediti formativi ex DM140/2014 nr.4)

Sede del corso

Sala congressi dell'Hotel le Terrazze, Via Roma 72 Villorba (Treviso). Tel. 0422.912003

Formatori Avv. Monica Severin, Dott.ssa Ines Durante

Richiesto accreditamento all'Ordine degli Avvocati di Treviso

Programma in sintesi

I Soggetti del condominio: Condòmino, avente diritto, interessato e partecipante.

Il consiglio di condominio.

Ordine del giorno della convocazione assembleare e verbale. Indicazioni pratiche per una redazione valida ed efficace e per evitare un'eventuale impugnazione della deliberazione.

Esercitazione pratica.

■ MODULO DIDATTICO NR.3 – ORE 4 - CORSO IN AULA

Il rendiconto condominiale: forma e contenuto, con particolare attenzione alla nota sintetica esplicativa.

Data 04/10/2019

Orario dalle 13:30 alle 18:30 (crediti formativi ex DM140/2014 nr.4)

Sede del corso

Sala congressi dell'Hotel le Terrazze, Via Roma 72 Villorba (Treviso). Tel. 0422.912003

Formatori Dott.ssa Ines Durante, Avv. Monica Severin

Richiesto accreditamento all'Ordine degli Avvocati di Treviso

Programma in sintesi

I contenuti ed i documenti che compongono il rendiconto condominiale (art. 1130-bis c.c.).

La nota sintetica esplicativa della gestione: contenuti e indicazioni pratiche di redazione del documento.

Esercitazione pratica.

■ MODULO DIDATTICO NR.4 – ORE 6 - CORSO IN AULA

La gestione del conflitto.

Data 08/11/2019

Orario dalle 09:30 alle 13:00, dalle 14:30 alle 17:00 (crediti formativi ex DM140/2014 nr.6)

Sede del corso

Sala congressi dell'Hotel le Terrazze, Via Roma 72 Villorba (Treviso). Tel. 0422.912003

Formatore Dott.ssa Veronica Polino

Psicologa e Psicoterapeuta.

Programma in sintesi

Le dinamiche conflittuali.

Come gestire la conflittualità in gruppo. Come rendere costruttivi gli attacchi personali.

Gestione delle emozioni negative all'interno dei conflitti.

Gli atti creativi: dal conflitto alla negoziazione. Tecniche di negoziazione efficaci.

La cura del clima emotivo.

Esercitazione pratica: analisi di casi specifici, simulazioni e role playing.

MODALITÀ E TERMINI DI ISCRIZIONE, QUOTE DI PARTECIPAZIONE

- **PROMOZIONE RISERVATA A SOCI ORDINARI FNA Federamministratori di Treviso ed ai LORO DIPENDENTI.**

Quota di partecipazione per ogni Socio in regola con il versamento della quota associativa 2018: € 150,00 per tutti i 4 moduli didattici

Coloro che desiderano partecipare dovranno far pervenire il modulo di partecipazione compilato in tutte le sue parti e firmato a mezzo mail all'indirizzo fna.tv@studioelettra.it; unitamente alla contabile del bonifico eseguito con accredito sul conto corrente bancario intestato ad

FNA - FEDERAMMINISTRATORI DELEGAZIONE DI TREVISO

IBAN IT65U0200861860000103643622

entro e non oltre il 24/02/2019

- **Per i Soci SPECIALI FNA Federamministratori di Treviso, Soci ORDINARI E SPECIALI FNA di altre sedi.**

Quota di partecipazione: € 220,00 per tutti i 4 moduli didattici

Coloro che desiderano partecipare dovranno far pervenire il modulo di partecipazione compilato in tutte le sue parti e firmato a mezzo mail all'indirizzo fna.tv@studioelettra.it; unitamente alla contabile del bonifico eseguito con accredito sul conto corrente bancario intestato ad

FNA - FEDERAMMINISTRATORI DELEGAZIONE DI TREVISO

IBAN IT65U0200861860000103643622

entro e non oltre il 24/02/2019

- **Per tutti gli amministratori condominiali iscritti ad altra associazione ed altri partecipanti**

Quota di partecipazione:

€ 100,00 per un modulo;

€ 180,00 per due moduli;

€ 220,00 per tre moduli;

€ 250,00 per quattro moduli.

Coloro che desiderano partecipare dovranno far pervenire il modulo di partecipazione compilato in tutte le sue parti e firmato a mezzo mail all'indirizzo fna.tv@studioelettra.it; unitamente alla contabile del bonifico eseguito con accredito sul conto corrente bancario intestato a CONFAPPI TREVISO IBAN IT81G0200861860000103643490

almeno 15 giorni prima dall'evento.

LE QUOTE DI PARTECIPAZIONE COMPREDONO IL COSTO DEL PRANZO PER LE GIORNATE DEL 29/03/19 E 08/11/2019 ED IL RILASCIO DELL'ATTESTATO DI PARTECIPAZIONE IN FORMATO DIGITALE.

I crediti formativi validi per l'assolvimento degli obblighi di aggiornamento degli amministratori di condominio vengono rilasciati solo a coloro che parteciperanno all'esame finale del giorno 08/11/2019.

Testi obbligatori

Codice Civile (ULTIMA EDIZIONE)

FNA delegazione provinciale di TREVISO

Via Corazzin, 3 – 31046 Oderzo (TV)

Tel. 0422/713990

fna.tv@studioelettra.it; www.fna-confappitrevise.it

SCHEDA DI ISCRIZIONE

Corsi di formazione per l'aggiornamento professionale obbligatorio per amministratori di condominio, anno 2019. Eventi formativi del 29/03-10/05-04/10-08/11/2019

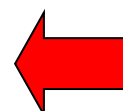
Si prega di compilare la presente scheda di iscrizione e trasmetterla a mezzo mail fna.tv@studioelettra.it allegando copia dell'avvenuto pagamento (unico file scansione pdf).

Per soci FNA IBAN IT65U0200861860000103643622 entro 24/02/2019

Per tutti gli altri partecipanti IBAN IT81G0200861860000103643490 almeno 15 giorni prima dell'evento

Partecipante (da compilare per singolo nominativo per il rilascio dei crediti)		
Cognome e Nome		
FNA-Federamministratori	Provincia di	nr.
Chiedo di partecipare alle giornate del:		
Ordine degli Avvocati di		
Altro		
Codice fiscale		
Telefono	e-mail	
Tessera CONFAPPI 2018 nr.		
Destinatario della ricevuta (l'associazione non emette fattura)		
Ditta/Studio		
Indirizzo completo		
Telefono	e-mail	
P.IVA	codice fiscale	
Chiedo di essere iscritto a CONFAPPI per l'anno 2019 (se non già iscritto)		

Data e Firma



FNA - Federazione Nazionale Amministratori Condominiali, associazione professionale iscritta nell'elenco del MISE ai sensi della Legge 4/2013, ha dal 2012 una propria sede ad Oderzo (Treviso). FNA Treviso ha oggi tra i suoi iscritti Amministratori di condominio operanti su vari comuni della Provincia di Treviso, di Venezia, Belluno e Pordenone. Tutela gli interessi degli amministratori condominiali iscritti all'associazione, oltre che dei Condomini da essi amministrati ed in generale dei proprietari di immobili. La sede FNA di Treviso, in collaborazione con CONFAPPI Treviso, organizza corsi di formazione iniziale per amministratori di condominio, ora obbligatori ai sensi di Legge, oltre che corsi di formazione periodica in materia di amministrazione condominiale, anch'essi obbligatori (art.71-bis disposizioni di attuazione c.c.) ed aperti agli iscritti all'associazione ed a tutti gli interessati alla materia. La sede FNA di Treviso, di concerto ed in collaborazione con la sede nazionale, è anche punto di riferimento per i proprietari di immobili in condominio amministrati dai propri iscritti: ad essa è possibile richiedere consulenza gratuita circa il rispetto del codice deontologico da parte di un amministratore iscritto, ciò nell'interesse di tutelare i diritti degli amministratori di condominio iscritti e dei loro amministrati.

FNA si impegna:

1) ad erogare dei corsi di formazione per l'aggiornamento professionale obbligatorio per amministratori di condominio della durata di complessive ore 20 presso VILLORBA (TREVISO) Sala congressi dell'Hotel le Terrazze, Via Roma 72 Villorba (Tel. 0422.912003)

nelle seguenti date ed orari:

29/03/2019 dalle 09:30 alle 13:00, dalle 14:30 alle 17:00 (ore 6)

10/05/2019 dalle 13:30 alle 18:30 (ore 4)

04/10/2019 dalle 13:30 alle 18:30 (ore 4)

08/11/2019 dalle 09:30 alle 13:00, dalle 14:30 alle 17:00 (ore 6)

2) *ad avvisare i corsisti, a mezzo email o telefono, almeno 7 giorni prima dell'inizio del corso, nel caso ci fossero variazioni di date e orari;*

3) *ad avvisare tempestivamente i corsisti, a mezzo email o telefono, nel caso ci fossero variazioni di date, orari e docenti, dovute a causa di forza maggiore;*

4) *ad utilizzare docenti competenti ed esperti delle materie trattate;*

5) *ad utilizzare aule e strumentazioni idonee;*

6) *a fornire ai corsisti materiali/dispense sugli argomenti trattati in formato cartaceo e/o elettronico;*

7) *a trattare gli argomenti così come riportati nel file allegato "programma del corso" durante le ore di erogazione del corso;*

8) *a rilasciare un attestato di partecipazione a coloro che avranno superato l'esame finale;*

Il corsista si impegna:

1) *a presentarsi al corso nelle date e agli orari stabiliti;*

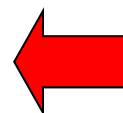
4) *a firmare il registro in entrata e in uscita;*

5) *a compilare i moduli richiesti;*

6) *a rispondere ai questionari che verranno somministrati*

7) *a prestare il proprio consenso al trattamento dei propri dati personali per questioni amministrative e di comunicazione esclusivamente da parte di FNA-CONFAPPI*

Il corsista



.....
Il docente

.....
Il responsabile scientifico

.....