



## **FNA Federamministratori delegazioni di Treviso ed Udine e CONFAPPI di Treviso**

### **Corsi di formazione per l'aggiornamento professionale obbligatorio per amministratori di condominio, anno 2017**

*(programma didattico redatto in conformità alle disposizioni del Decreto Ministero di Giustizia n.140 del 13/08/2014 recante la determinazione dei criteri e delle modalità per la formazione degli amministratori di condominio nonché dei corsi di formazione per gli amministratori condominiali, ai sensi dell'articolo 71-bis, primo comma, lettera g), delle disposizioni per l'attuazione del Codice civile, per come modificato ed integrato dalla legge 11 dicembre 2012, n. 220, e dall'articolo 1, comma 9, lettera a) del decreto legge 23 dicembre 2013, n. 145, convertito, con modificazioni, dalla legge 21 febbraio 2014, n. 9)*

#### **Responsabile scientifico dell'attività formativa**

Avv. Monica Severin

#### **Coordinatore dell'attività formativa**

Dott.ssa Ines Durante

#### **Formatori**

Ing. Ettore Durante

Dott. Ivan Giordano

Arch. Giancarlo Melon

Avv. Monica Severin

#### **Sede del corso**

Sala conferenze dell'Opera Pia Moro, Via Postumia I Tronco n.6/b ad Oderzo (TV)

#### **Giorni di svolgimento ed orari**

10/03/2017 dalle 14:00 alle 18:00 (ore 4)

19/05/2017 dalle 09:30 alle 13:00, dalle 14:00 alle 17:30 (ore 7)

09/06/2017 dalle 9:30 alle 13:00, dalle 14:00 alle 18:30 (ore 8)

13/10/2017 dalle 9:30 alle 13:00, dalle 14:00 alle 17:30 (ore 7)

#### **Sede dell'esame finale, data e orario**

Sala conferenze dell'Opera Pia Moro, Via Postumia I Tronco n.6/b ad Oderzo (TV)

13/10/2017, dalle 17:30 alle 18:00

Per ogni informazione contattare la segreteria di

#### **FNA delegazione provinciale di TREVISO**

Via Corazzin, 3 – 31046 Oderzo (TV)

Tel. 0422/713990

[fna.tv@studioelettra.it](mailto:fna.tv@studioelettra.it);

[www.fna-confappitreviso.it](http://www.fna-confappitreviso.it)

## ■ MODULO DIDATTICO NR.1 – ORE 4 - CORSO IN AULA

### LA TERMOREGOLAZIONE E CONTABILIZZAZIONE DEL CALORE NELLA STAGIONE DOPO UN ANNO DALL'APPLICAZIONE DEL DECRETO. EVOLUZIONE DELLA NORMATIVA E CASI PRATICI.

**Data 10/03/2017**

**Orario** 14:00-18:00 (ore 4)

#### **Sede del corso**

Sala conferenze dell'Opera Pia Moro, Via Postumia I Tronco n.6/b ad Oderzo (TV)

**Formatore** Dott. Ing. Ettore Durante

*Ingegnere libero professionista, termotecnico con studio in Pordenone via Rotate nr. 16*

#### **Programma**

La termoregolazione e la contabilizzazione del calore negli impianti termici centralizzati. Richiami ed esempi applicativi.

Gli obblighi di legge dal D.lgs 102/2014 al D.lgs 141/2016 e all'ultimo D.L. "mille-proroghe" n. 244 del 30/12/2016. Verifiche di fattibilità tecnica- economica e valutazione della convenienza economica ai sensi della UNI EN 15459

Contenuti e ambito di applicazione della norma UNI 10200:2015.

Il calcolo dei millesimi di fabbisogno di energia termica utile ai sensi della UNI 10200:2015.

L'attività del tecnico incaricato: coordinamento con il Condominio e l'Amministratore.

Il riparto semplificato introdotto dal D.lgs. 141/2016 a luglio 2016. Possibili applicazioni e criticità riscontrate.

Esempi concreti di ripartizione della spesa dopo una stagione con i ripartitori.

***Richiesto accreditamento al Collegio dei Periti e Periti Laureati di Treviso***

## ■ MODULO DIDATTICO NR.2 – ORE 7 - CORSO IN AULA

### LE CONTROVERSIE IN CONDOMINIO E IL PROCEDIMENTO DI MEDIAZIONE

**Data 19/05/2017**

**Orario** 09.30-13.00, 14.00-17.30 (ore 7)

#### **Sede del corso**

Sala conferenze dell'Opera Pia Moro, Via Postumia I Tronco n.6/b ad Oderzo (TV)

**Formatore** Avv. Monica Severin

*Avvocato del Foro di Treviso. Si occupa di diritto civile, in particolare di diritto condominiale, diritto di famiglia, amministrazioni di sostegno, tutele, appalto e locazioni.*

#### **Programma**

Le controversie in condominio e la rappresentanza dell'amministratore condominiale.

Il dissenso dei condomini rispetto alle liti.

Cenni sull'impugnazione delle deliberazioni condominiali.

La procedura di mediazione: excursus normativo e la mediazione obbligatoria in materia condominiale.

Il procedimento di mediazione.

Esempi pratici.

***Richiesto accreditamento all'Ordine degli Avvocati di Treviso***

### ■ MODULO DIDATTICO NR.3 – ORE 8 - CORSO IN AULA

**STRUMENTI E TECNICHE UTILI ALL'AMMINISTRATORE PER GESTIRE LE CONTROVERSIE IN CONDOMINIO E I GRUPPI IN SITUAZIONI DI CONFLITTO.**

**RECUPERO CREDITI CONDOMINIALI: GLI STRUMENTI PIÙ OPPORTUNI E VANTAGGIOSI PER CONDOMINIO E AMMINISTRATORE.**

**Data 09/06/2017**

**Orario** 09.30-13.00, 14.00-18.30 (ore 8)

**Sede del corso**

Sala conferenze dell'Opera Pia Moro, Via Postumia I Tronco n.6/b ad Oderzo (TV)

**Formatore** Dott. Ivan Giordano

*Giurista dell'economia e dell'impresa, membro del consiglio direttivo dell'Osservatorio sull'Uso dei sistemi ADR, responsabile dell'Organismo e direttore scientifico dell'Ente di Formazione ICAF, direttore scientifico della rubrica "Accordo Possibile", autore per Maggioli Editore di testi in materia di mediazione civile e contenzioso, mediatore civile professionista con pluriennale esperienza.*

### **Programma**

Tecniche di gestione ed amministrazione costruttiva delle situazioni di conflitto in contesti condominiali; la gestione del conflitto nei gruppi; tecniche di mediazione, comunicazione e negoziazione. L'assunzione di decisioni in contesti particolari attraverso l'adozione di un comportamento assertivo.

Competenze necessarie per sapere scegliere in maniera appropriata lo strumento più idoneo al recupero dei crediti condominiali, con particolare attenzione allo strumento della mediazione civile.

Nozioni in merito di impugnazione delle delibere assembleari.

***Mediatori ICAF: n.10 crediti***

***Revisori AIREC (Associazione Italiana dei Revisori Condominiali): n.10 crediti***

### ■ MODULO DIDATTICO NR.4 – ORE 7 - CORSO IN AULA

**L'ACCERTAMENTO TECNICO PREVENTIVO IN CONDOMINIO: ASPETTI GIURIDICI, TECNICI E PRATICI**

**Data 13/10/2017**

**Orario** 09.30-13.00, 14.00-17.30 (ore 7)

**Sede del corso**

Sala conferenze dell'Opera Pia Moro, Via Postumia I Tronco n.6/b ad Oderzo (TV)

## **Formatori**

Avv. Monica Severin

*Avvocato del Foro di Treviso. Si occupa di diritto civile, in particolare di diritto condominiale, diritto di famiglia, amministrazioni di sostegno, tutele, appalto e locazioni.*

Arch. Giancarlo Melon

*Architetto libero professionista con studio in San Donà di Piave (Venezia). Si occupa di consulenze tecniche giudiziali, progettazione architettonica e termoacustica, direzione lavori e catasto.*

## **Programma**

L'istituto dell'accertamento tecnico preventivo (696 c.p.c.) e di quello conciliativo (696 bis c.p.c.).

Il procedimento: ricorso introduttivo, nomina del C.T.U. e del C.T.P.

La responsabilità del C.T.U..

Operazioni peritali: ruolo del C.T.U. e del C.T.P..

Analisi delle principali controversie di natura tecnica o a prevalente contenuto tecnico nel Condominio ed aspetti pratici.

Il tentativo di conciliazione nell'accertamento tecnico preventivo.

***Richiesto accreditamento all'Ordine degli Avvocati, all'Ordine degli Architetti ed al Collegio dei Periti e Periti Laureati di Treviso***

## MODALITÀ E TERMINI DI ISCRIZIONE, QUOTE DI PARTECIPAZIONE

- **PROMOZIONE RISERVATA A SOCI ORDINARI FNA Federamministratori di Treviso**

**Quota di partecipazione per ogni Socio in regola con il versamento della quota associativa 2017: € 150,00 per tutti i 4 moduli didattici**

Coloro che desiderano partecipare dovranno far pervenire il modulo di partecipazione compilato in tutte le sue parti e firmato a mezzo mail all'indirizzo [fna.tv@studioelettra.it](mailto:fna.tv@studioelettra.it); unitamente alla contabile del bonifico eseguito con accredito sul conto corrente bancario intestato ad  
FNA - FEDERAMMINISTRATORI DELEGAZIONE DI TREVISO  
IBAN IT65U0200861860000103643622  
**entro e non oltre il 20/02/2017**

- **Per i Soci SPECIALI FNA Federamministratori di Treviso, Soci ORDINARI E SPECIALI FNA di altre sedi, dipendenti di Soci ORDINARI E SPECIALI FNA di qualsiasi sede**

**Quota di partecipazione: € 220,00 per tutti i 4 moduli didattici**

Coloro che desiderano partecipare dovranno far pervenire il modulo di partecipazione compilato in tutte le sue parti e firmato a mezzo mail all'indirizzo [fna.tv@studioelettra.it](mailto:fna.tv@studioelettra.it); unitamente alla contabile del bonifico eseguito con accredito sul conto corrente bancario intestato ad  
FNA - FEDERAMMINISTRATORI DELEGAZIONE DI TREVISO  
IBAN IT65U0200861860000103643622  
**entro e non oltre il 20/02/2017**

- **Per tutti gli amministratori condominiali iscritti ad altra associazione ed altri partecipanti**

Quota di partecipazione:

€ 100,00 per un modulo;  
€ 180,00 per due moduli;  
€ 220,00 per tre moduli;  
€ 250,00 per quattro moduli.

Coloro che desiderano partecipare dovranno far pervenire il modulo di partecipazione compilato in tutte le sue parti e firmato a mezzo mail all'indirizzo [fna.tv@studioelettra.it](mailto:fna.tv@studioelettra.it); unitamente alla contabile del bonifico eseguito con accredito sul conto corrente bancario intestato a  
CONFAPPI TREVISO  
IBAN IT81G0200861860000103643490  
**almeno 15 giorni prima dall'evento.**

**LE QUOTE DI PARTECIPAZIONE COMPREDONO IL COSTO DEL PRANZO PER LE GIORNATE DEL 19/05, 09/06 E 13/10/2017 ED IL RILASCIO DELL'ATTESTATO DI PARTECIPAZIONE IN FORMATO DIGITALE.**

I crediti formativi validi per l'assolvimento degli obblighi di aggiornamento degli amministratori di condominio vengono rilasciati solo a coloro che parteciperanno all'esame finale del 13/10/2017

### Testi obbligatori

Codice Civile (ULTIMA EDIZIONE)

### FNA delegazione provinciale di TREVISO

Via Corazzin, 3 – 31046 Oderzo (TV)

Tel. 0422/713990

[fna.tv@studioelettra.it](mailto:fna.tv@studioelettra.it); [www.fna-confappitreviso.it](http://www.fna-confappitreviso.it)

## SCHEDA DI ISCRIZIONE

**Corsi di formazione per l'aggiornamento professionale obbligatorio per amministratori di condominio, anno 2017. Eventi formativi del 10/03/17, 19/05/17, 09/06/17, 13/10/17**

Si prega di compilare la presente scheda di iscrizione e trasmetterla a mezzo mail [fna.tv@studioelettra.it](mailto:fna.tv@studioelettra.it) allegando copia dell'avvenuto pagamento.

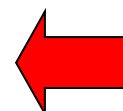
**Per soci FNA IBAN IT65U0200861860000103643622 entro 20/02/2017**

**Per tutti gli altri partecipanti IBAN IT81G0200861860000103643490 almeno 15 giorni prima dell'evento**

| <b>Partecipante (da compilare per singolo nominativo per il rilascio dei crediti)</b> |              |     |
|---|--------------|-----|
| Cognome e Nome  |              |     |
| FNA-Federamministratori   | Provincia di | nr. |
| Chiedo di partecipare alle giornate del:  |              |     |
| Ordine degli Avvocati di  |              |     |
| Altro   |              |     |
| Codice fiscale  |              |     |
| Telefono  | e-mail       |     |
| Tessera CONFAPPI 2017 nr.   |              |     |

| <b>Destinatario della ricevuta</b>                   |                |  |
|--|----------------|--|
| Ditta/Studio   |                |  |
| Indirizzo completo                                   |                |  |
| Telefono   | e-mail         |  |
| P.IVA  | codice fiscale |  |
| Chiedo di essere iscritto a CONFAPPI per l'anno 2017 |                |  |

Data e Firma .....



## PATTO FORMATIVO

**FNA - Federazione Nazionale Amministratori Condominiali**, associazione professionale iscritta nell'elenco del MISE ai sensi della Legge 4/2013, ha dal 2012 una propria sede ad Oderzo (Treviso). FNA Treviso ha oggi tra i suoi iscritti Amministratori di condominio operanti su vari comuni della Provincia di Treviso, di Venezia, Belluno e Pordenone. Tutela gli interessi degli amministratori condominiali iscritti all'associazione, oltre che dei Condomini da essi amministrati ed in generale dei proprietari di immobili. La sede FNA di Treviso, in collaborazione con CONFAPPI Treviso, organizza corsi di formazione iniziale per amministratori di condominio, ora obbligatori ai sensi di Legge, oltre che corsi di formazione periodica in materia di amministrazione condominiale, anch'essi obbligatori (art.71-bis disposizioni di attuazione c.c.) ed aperti agli iscritti all'associazione ed a tutti gli interessati alla materia. La sede FNA di Treviso, di concerto ed in collaborazione con la sede nazionale, è anche punto di riferimento per i proprietari di immobili in condominio amministrati dai propri iscritti: ad essa è possibile richiedere consulenza gratuita circa il rispetto del codice deontologico da parte di un amministratore iscritto, ciò nell'interesse di tutelare i diritti degli amministratori di condominio iscritti e dei loro amministrati.

### **FNA si impegna:**

1) ad erogare dei corsi di formazione per l'aggiornamento professionale obbligatorio per amministratori di condominio della durata di complessive ore 26 presso ODERZO (TREVISO) – c/o Sala conferenze dell'Opera Pia Moro, Via Postumia I Tronco n.6/b nelle seguenti date ed orari:

10/03/2017 dalle 14:00 alle 18:00 (ore 4)

19/05/2017 dalle 09:30 alle 13:00, dalle 14:00 alle 17:30 (ore 7)

09/06/2017 dalle 9:30 alle 13:00, dalle 14:00 alle 18:30 (ore 8)

13/10/2017 dalle 9:30 alle 13:00, dalle 14:00 alle 17:30 (ore 7)

2) *ad avvisare i corsisti, a mezzo email o telefono, almeno 7 giorni prima dell'inizio del corso, nel caso ci fossero variazioni di date e orari;*

3) *ad avvisare tempestivamente i corsisti, a mezzo email o telefono, nel caso ci fossero variazioni di date, orari e docenti, dovute a causa di forza maggiore;*

4) *ad utilizzare docenti competenti ed esperti delle materie trattate;*

5) *ad utilizzare aule e strumentazioni idonee;*

6) *a fornire ai corsisti materiali/dispense sugli argomenti trattati in formato cartaceo e/o elettronico;*

7) *a trattare gli argomenti così come riportati nel file allegato "programma del corso" durante le ore di erogazione del corso;*

8) *a rilasciare un attestato di abilitazione a coloro che avranno superato l'esame finale con il numero di ore frequentate.*

### **Il corsista si impegna:**

1) *a presentarsi al corso nelle date e agli orari stabiliti;*

2) *ad avvertire di eventuali ritardi o assenze;*

3) *a tenere un comportamento corretto e rispettoso;*

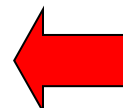
4) *a firmare il registro in entrata e in uscita;*

5) *a compilare i moduli richiesti;*

6) *a rispondere ai questionari che verranno somministrati*

7) *a prestare il proprio consenso al trattamento dei propri dati personali per questioni amministrative e di comunicazione esclusivamente da parte di FNA*

Il corsista



.....  
Il docente

.....  
Il responsabile scientifico

.....