



FNA Federamministratori delegazioni di Treviso ed Udine e CONFAPPI di Treviso

Corsi di formazione per l'aggiornamento professionale obbligatorio per amministratori di condominio, anno 2015

(programma didattico redatto in conformità alle disposizioni del Decreto Ministero di Giustizia n. 140 del 13/08/2014 recante la determinazione dei criteri e delle modalità per la formazione degli amministratori di condominio nonché dei corsi di formazione per gli amministratori condominiali, ai sensi dell'articolo 71-bis, primo comma, lettera g), delle disposizioni per l'attuazione del Codice civile, per come modificato ed integrato dalla legge 11 dicembre 2012, n. 220, e dall'articolo 1, comma 9, lettera a) del decreto legge 23 dicembre 2013, n. 145, convertito, con modificazioni, dalla legge 21 febbraio 2014, n. 9)

Responsabile scientifico dell'attività formativa

Avv. Prof. Silvio Rezzonico

Avvocato e pubblicista, è attualmente presidente di Confappi (Confederazione della piccola proprietà immobiliare) e vicepresidente di FNA-Federamministratori (Federazione nazionale amministratori immobiliari). Autore di numerosi libri e saggi in materia immobiliare, dirige il trimestrale "Il Piccolo Proprietario di Casa" e collabora al quotidiano "Il Sole24Ore", al "Consulente immobiliare", a "Immobili e diritto" e a numerose riviste di settore. È anche membro del Centro Studi Locazioni e Condominio presso la Facoltà di diritto privato – Università degli Studi di Firenze. Professore a contratto di diritto immobiliare presso l'Università degli Studi E-Campus.

Coordinatore dell'attività formativa

Dott.ssa Ines Durante

Per ogni informazione contattare la segreteria di

FNA delegazione provinciale di TREVISO

Via Corazzin, 3 – 31046 Oderzo (TV)

Tel. 0422/713990 – fax 0422/207035

fna.tv@studioelettra.it;

www.fna-confappitreviso.it

■ MODULO DIDATTICO NR.1 – ORE 6 - CORSO IN AULA

L'obbligo della Contabilizzazione del calore nei condomini alla luce del D.Lgs 102/2014. Le nuove tabelle millesimali di riscaldamento ai sensi della norma UNI 10200 per la ripartizione delle spese.

Data 24/04/2015

Orario 09.00-13.00, 14.00-17.00

Sede del corso San Vendemiano (provincia di Treviso) presso la sala convegni dell'Hotel Eurorest - Viale Italia 329, 31015 Conegliano TV (Circonvallazione di Conegliano SS13 Pontebbana)

Tel 0438370753 info@euroresthotel.it

Formatore Ing. Ettore Durante

Ingegnere libero professionista, termotecnico con studio in Pordenone via Rotate nr. 16

Programma

Analisi del D.Lgs 102/2014. Definizioni, scadenze, sanzioni.

Tipologia di impianti centralizzati presenti nei Condomini e possibili sistemi di contabilizzazione diretta o indiretta.

Cosa fare per adeguare gli impianti al disposto normativo. I contenuti del progetto di contabilizzazione.

Le nuove tabelle millesimali di riscaldamento ai sensi della UNI 10200.

■ MODULO DIDATTICO NR.2 – ORE 7 - CORSO IN AULA

La riforma del condominio

SEMINARIO ORGANIZZATO DA ALTALEX FORMAZIONE www.altalexformazione.it

Data 26/06/2015

Orario 09.30-13.00, 14.00-17.30

Sede del corso Mestre Venezia (provincia di Venezia) presso la sala convegni del Park Hotel Ai Pini – Via Miranese 176.

Tel 041917722 info@aipini.it

Formatore Dott. Alberto Celeste

Magistrato, attualmente sostituto procuratore generale presso la Corte di Cassazione e, in precedenza, giudice del Tribunale di Roma, addetto all'area immobiliare; su tali tematiche, è stato relatore in numerosi convegni, master e seminari di studio; ha svolto vari cicli di lezioni universitarie, da ultimo, presso le Scuole di specializzazione per le professioni legali delle Università "La Sapienza" di Roma e di Teramo; in materia condominiale, è autore di venti monografie e oltre trecento pubblicazioni

Programma

Il supercondominio: disciplina applicabile e funzionamento dell'assemblea

La modificazione e la tutela delle destinazioni d'uso delle cose comuni

Il distacco dall'impianto centralizzato di riscaldamento

Le innovazioni ordinarie e speciali

Le opere sulle parti di proprietà esclusiva

Gli impianti di ricezione radiotelevisiva, produzione di energia e videosorveglianza

I requisiti per la nomina, la revoca e gli obblighi dell'amministratore

L'assemblea: attribuzioni, convocazione, costituzione e deliberazioni

L'impugnazione delle delibere assembleari

Il regolamento e il divieto di detenere animali domestici

La riscossione dei contributi condominiali

Le tabelle millesimali: formazione e revisione

La mediazione nelle controversie condominiali

La disciplina transitoria

■ **MODULO DIDATTICO NR.3 – ORE 6 - CORSO IN AULA**

Il regolamento di condominio alla luce della Legge di riforma 220/2012. Riflessi della Legge di riforma sui regolamenti preesistenti. La redazione del Regolamento di condominio dopo la riforma. Le tabelle millesimali.

Data 23/10/2015

Orario 09.00-13.00, 14.00-17.00

Sede del corso San Vendemiano (provincia di Treviso) presso la sala convegni dell'Hotel Eurorest - Viale Italia 329, 31015 Conegliano TV (Circonvallazione di Conegliano SS13 Pontebbana)

Tel 0438370753 info@euroresthotel.it

Formatore Dott. Alberto Celeste

Magistrato, attualmente sostituto procuratore generale presso la Corte di Cassazione e, in precedenza, giudice del Tribunale di Roma, addetto all'area immobiliare; su tali tematiche, è stato relatore in numerosi convegni, master e seminari di studio; ha svolto vari cicli di lezioni universitarie, da ultimo, presso le Scuole di specializzazione per le professioni legali delle Università "La Sapienza" di Roma e di Teramo; in materia condominiale, è autore di venti monografie e oltre trecento pubblicazioni

Programma

Il regolamento di condominio

- tipologie: assembleare e contrattuale
- procedure di approvazione e di modifica
- efficacia, trascrizione e opponibilità ai terzi
- limiti inderogabili e detenzione di animali
- sanzioni irrogabili in caso di trasgressione

Le tabelle millesimali

- natura e formazione
- criteri di redazione
- tabelle di proprietà e di gestione
- modalità di approvazione
- presupposti per la revisione
- risvolti processuali

■ **MODULO DIDATTICO NR.4 – ORE 6 - CORSO IN AULA**

Amministratore di condominio ed obblighi in tema di privacy.

La privacy in condominio: la videosorveglianza. L'art. 1122-ter c.c. in ordine agli impianti di videosorveglianza sulle parti comuni.

Data 20/11/2015

Orario 09.00-13.00, 14.00-17.00

Sede del corso San Vendemiano (provincia di Treviso) presso la sala convegni dell'Hotel Eurorest - Viale Italia 329, 31015 Conegliano TV (Circonvallazione di Conegliano SS13 Pontebbana)

Tel 0438370753 info@euroresthotel.it

Formatori Dott.ssa Elisa Rado

Amministratore condominiale, componente della commissione legale nazionale di FNA-Confappi

Dott.ssa Ines Durante

Consulente tributario, amministratore di condominio con studio in Oderzo Treviso Via Corazzin 3. Presidente FNA e CONFAPPI Treviso, Presidente della commissione nazionale per la formazione di FNA-Federamministratori, mediatore accreditato presso il Ministero di Giustizia

Programma

Gli obblighi dell'amministratore di condominio in ordine alla privacy, il trattamento dei dati dei condomini, le finalità del trattamento. Condominio, condomini ed conduttori degli immobili, fornitori.

L'installazione di telecamere, o apparecchi divideosorveglianza e videoregistrazione in condominio.

MODALITÀ E TERMINI DI ISCRIZIONE, QUOTE DI PARTECIPAZIONE

Per i Soci FNA Federamministratori

Quota di partecipazione per ogni Socio in regola con il versamento della quota associativa 2015: € 100,00 per tutti i 4 moduli didattici

Coloro che desiderano partecipare dovranno far pervenire il modulo di partecipazione compilato in tutte le sue parti e firmato a mezzo mail all'indirizzo fna.tv@studioelettra.it ovvero a mezzo fax al numero 0422/207035, unitamente alla contabile del bonifico eseguito con accredito sul conto corrente bancario intestato ad

FNA - FEDERAMMINISTRATORI DELEGAZIONE DI TREVISO

IBAN IT65U0200861860000103643622

entro e non oltre il 15/04/2015.

Per tutti gli amministratori condominiali iscritti ad altra associazione ed altri partecipanti

Quota di partecipazione:

€ 100,00 per un modulo;

€ 130,00 per due moduli;

€ 160,00 per tre moduli;

€ 190,00 per quattro moduli.

Coloro che desiderano partecipare dovranno far pervenire il modulo di partecipazione compilato in tutte le sue parti e firmato a mezzo mail all'indirizzo fna.tv@studioelettra.it ovvero a mezzo fax al numero 0422/207035, unitamente alla contabile del bonifico eseguito con accredito sul conto corrente bancario intestato a

CONFAPPI TREVISO

IBAN IT81G0200861860000103643490

almeno 15 giorni prima dall'evento.

Testi obbligatori

Codice Civile (ULTIMA EDIZIONE)

Iscrizioni tardive saranno volentieri accettate compatibilmente con la disponibilità dei posti in sala.

FNA delegazione provinciale di TREVISO

Via Corazzin, 3 – 31046 Oderzo (TV)

Tel. 0422/713990 – fax 0422/207035

fna.tv@studioelettra.it;

www.fna-confappitreviso.it

SCHEDA DI ISCRIZIONE

Corsi di formazione per l'aggiornamento professionale obbligatorio per amministratori di condominio, anno **2015**. Eventi formativi del **24/04/15, 26/06/15, 23/10/15, 20/11/15**

Si prega di compilare la presente scheda di iscrizione e trasmetterla a mezzo mail fna.tv@studioelettra.it oppure fax 0422.207035 allegando copia dell'avvenuto pagamento.

Per soci FNA IBAN IT65U0200861860000103643622 entro 15/04/2015

Per tutti gli altri partecipanti IBAN IT81G0200861860000103643490 almeno 15 giorni prima dell'evento

Partecipante (da compilare per singolo nominativo per il rilascio dei crediti)		
Cognome e Nome		
FNA-Federamministratori	Provincia di	nr.
Chiedo di partecipare alle giornate del:		
Ordine degli Avvocati di		
Collegio Geometri e Geometri Laureati	Provincia di	nr.
Altro		
Codice fiscale		
Telefono	e-mail	
Tessera CONFAPPI 2015 nr.		

Destinatario della ricevuta		
Ditta/Studio		
Indirizzo completo		
Telefono	e-mail	
P.IVA	codice fiscale	
Chiedo di essere iscritto a CONFAPPI per l'anno 2015		

Data e Firma