



delegazione provinciale di TREVISO
Via Garibaldi, 17 – 31046 Oderzo (TV)
Tel. 0422/713990 – fax 0422/207035 confappi.tv@studioelettra.it
visita il sito www.fna-confappitreviso.it

Oderzo, lì 22 Maggio 2014

FLASH DETRAZIONE FISCALE PER RISTRUTTURAZIONI E/O RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA

Per le ristrutturazioni sulle parti comuni condominiali è sempre necessario il C. F.: Circolare

Tra i chiarimenti forniti con **Circolare 21 maggio 2014, n. 11**, l'Agenzia delle Entrate, in merito agli interventi di **recupero del patrimonio edilizio**, ha precisato, in particolare, che:

- il **coniuge convivente del proprietario dell'immobile** può portare in detrazione nella propria dichiarazione dei redditi le spese sostenute relative ai lavori condominiali pagate con assegno bancario tratto sul conto corrente cointestato;
- **anche in presenza di un "condominio minimo", ossia composto da un numero inferiore a otto condomini, al fine di beneficiare della detrazione per i lavori di ristrutturazione delle parti comuni prevista dall'art. 16-bis, TUIR, i condomini devono richiedere il codice fiscale per l'edificio ed eseguire tutti gli adempimenti previsti dalla norma a nome del condominio stesso. Per i bonifici è necessario indicare, il codice fiscale del condominio e quello del condomino che effettua il pagamento;**
- è riconosciuta comunque la **detrazione in caso di indicazione errata** nella causale del bonifico dei riferimenti normativi della detrazione per riqualificazione energetica in luogo di quella per gli interventi di recupero del patrimonio edilizio, se dovuta a un mero errore materiale. Il ragionamento vale anche nel caso opposto.

FNA-Federamministratori e CONFAPPI Treviso
Il Presidente,
Ines Durante