



CGIA di Mestre News - 29 aprile 2014

CONDOMINIO. Privacy e conti bancari: i chiarimenti del Garante

Il **Garante per le Privacy**, in risposta ad alcuni quesiti avanzati dagli operatori di categoria e da alcuni cittadini, ha chiarito che il **condomino**, ai sensi della nuova disciplina (introdotta dalla legge 220 del 2012), non è tenuto a fornire prove documentali delle informazioni relative alla **tenuta del registro dell'anagrafe condominiale** rese all'amministratore.

Il Garante ha anche fatto presente che, in base alle **norme sulla privacy**, l'amministratore "può trattare solo informazioni pertinenti e non eccedenti rispetto alle finalità da perseguire. Può, dunque, **acquisire le informazioni** che consentono di **identificare e contattare i singoli partecipanti al condominio**— siano essi proprietari, usufruttuari, conduttori o comodatari — chiedendo le **generalità** comprensive di codice fiscale, residenza o domicilio". Tra le comunicazioni che ha facoltà di chiedere ci sono anche **idati catastali**, la sezione urbana, il subalterno e il Comune.

Non può chiedere, invece, perché secondo il Garante rientrerebbe nella definizione di "eccedente", **copia della documentazione**. A proposito delle condizioni di sicurezza, a seguito dell'entrata in vigore del "**Decreto Destinazione Italia**" i condomini non saranno più tenuti a fornire "alcuna informazione sulla propria unità immobiliare, perché i dati da raccogliere riguardano solo le parti comuni dell'edificio".

Per quanto riguarda, infine, il **conto corrente intestato al condominio**, **i singoli condomini possono verificare la "destinazione dei propri esborsi e l'operato dell'amministratore mediante l'accesso in forma integrale, per il tramite dell'amministratore, ai relativi estratti conto bancari o postali"**. **Altresì, il condomino può chiedere all'amministratore copia integrale, senza oscuramenti, degli atti e dei documenti bancari relativi al conto corrente condominiale.**

FNA Federamministratori, delegazione di Treviso
Il Presidente
Dott. Ines Durante