



delegazione provinciale di **TREVISO**  
Via Garibaldi, 17 – 31046 Oderzo (TV)  
Tel. 0422/713990 – fax 0422/207035 [confappi.tv@studioelettra.it](mailto:confappi.tv@studioelettra.it)  
visita il sito [www.fna-confappitrevise.it](http://www.fna-confappitrevise.it)

---

## **CASA. Cedolare secca al 10% per i canoni concordati**

Il governo ha **ridotto** – tramite il decreto sul Piano casa, pubblicato in Gazzetta Ufficiale il 28 marzo – la **cedolare secca sui contratti concordati al 10 per cento**; in precedenza, era già stata effettuata una riduzione dal 19 al 15 per cento. La misura è valida per il **quadriennio 2014-2017** ed è applicabile anche nel caso di abitazioni date in affitto a cooperative o a enti senza scopo di lucro, a condizione che siano sublocate a studenti con rinuncia all’aggiornamento del canone di locazione o assegnazione.

La **cedolare rappresenta un’aliquota sostitutiva** di Irpef, addizionali comunali e regionali varie, imposta di registro e di bollo sul contratto di locazione. Essendo l’opzione valida solamente per i canoni concordati, spetterà al **padrone di casa** stabilire – dopo essersi fatti i conti opportuni – se gli conviene restare nel regime ordinario o accedere a quello della cedolare secca in cambio di un congruo sconto sull’affitto del canone per l’inquilino.

Laddove il proprietario decidesse di avvalersi dell’opzione, dovrà **informare obbligatoriamente l’inquilino** della decisione mediante lettera raccomandata, rinunciando all’aggiornamento del canone secondo i parametri Istat, ancorché questo fosse esplicitamente previsto dal contratto; quest’ultimo, se si intende aderire al nuovo regime, dovrà essere risolto, e sarà necessario siglarne uno nuovo.