



delegazione provinciale di TREVISO
Via Garibaldi, 17 – 31046 Oderzo (TV)
Tel. 0422/713990 – fax 0422/207035 confappi.tv@studioelettra.it

Oderzo, lì 17 Luglio 2013

Spett.li

Soci CONFAPPI e Soci FNA-Federamministratori
della Delegazione Provinciale di Treviso

Circolare 02/2013

L'Attestato di prestazione energetica degli edifici.

Il 6 giugno 2013 è entrato in vigore il decreto legge 4 giugno 2013, n.63 recante il recepimento della Direttiva 2010/31/UE del Parlamento europeo e del Consiglio del 19 maggio 2010, sulla prestazione energetica nell'edilizia.

Con tale provvedimento viene soppresso l'attestato di certificazione energetica (di seguito ACE) e introdotto, in suo luogo, l'attestato di prestazione energetica (di seguito **APE**), rispondente ai criteri indicati dalla direttiva 2010/31/UE.

E' fatto **obbligo di predisporre l'APE in tutti i casi di nuova costruzione o di ristrutturazione edilizia.**

Esiste **obbligo di avere l'APE anche in caso si voglia accedere agli incentivi e alle agevolazioni fiscali previste dalla normativa vigente.**

E ancora, vige il **vincolo di redazione dell'Attestato di Prestazione Energetica nei casi di compravendita di unità immobiliari, di locazione e di comodato anche a titolo gratuito** (riferimenti normativi: D.M. 26/06/2009 "linee guida sulla certificazione Energetica degli Edifici", D.L. 04/06/2013 n. 63 "Recepimento della Direttiva 31/2010/UE").

Nell'interesse di tutti gli Associati abbiamo predisposto un **sintetico elenco della documentazione necessaria alla redazione dell'Attestato di prestazione energetica** di un immobile tipo:

CASO A - appartamento o immobile costruito prima del 1980

- Dati anagrafici e fiscali del proprietario/i
- Visura catastale e relativa planimetria (catastale o architettonica) aggiornata
- Copia del Certificato di Agibilità, se disponibile; in mancanza altra documentazione da cui evincere l'anno di costruzione dell'immobile, il progettista architettonico, l'impresa che ha costruito)
- Copia del libretto d'impianto

La documentazione potrà essere fornita in fotocopia (o in originale che verrà restituito al momento del rilascio dell'Attestato) durante il sopralluogo del Tecnico.

Nel corso del sopralluogo saranno verificati serramenti, spessore-tipologia strutture disperdenti e serramenti, regolazione impianto, tipologia di generatore di calore.

CASO B - Appartamento o immobile costruito dopo il 1980

- Dati anagrafici e fiscali del proprietario/i
- Visura catastale e relativa planimetria (catastale o architettonica) aggiornata



delegazione provinciale di **TREVISO**
Via Garibaldi, 17 – 31046 Oderzo (TV)
Tel. 0422/713990 – fax 0422/207035 confappi.tv@studioelettra.it

- Copia del Certificato di Agibilità, se disponibile; in mancanza altra documentazione da cui evincere l'anno di costruzione dell'immobile, il progettista architettonico, l'impresa che ha costruito)
- Copia del libretto d'impianto
- Copia della Relazione Tecnica con il progetto dell'isolamento termico e degli impianti (copia della Relazione è disponibile nel fascicolo della pratica edilizia sempre disponibile, a fronte di una richiesta di accesso agli atti presso il Comune dove è ubicato l'immobile).

La documentazione potrà essere fornita in fotocopia (o in originale che verrà restituito al momento del rilascio dell'Attestato) durante il sopralluogo.

Nel corso del sopralluogo saranno verificati serramenti, spessore-tipologia strutture disperdenti e serramenti, regolazione impianto, tipologia di generatore di calore, confrontando i dati rilevati con quanto indicato nella Relazione.

Dopo il 1992 la Relazione di progetto degli isolamenti termici e dell'impianto è sempre disponibile e deve pertanto essere acquisita.

PER I SOCI CONFAPPI DI TREVISO (Il costo annuo della tessera CONFAPPI stabilito dalla Delegazione di Treviso è di euro 30,00), il **prezzo del servizio per casi del tipo sopra indicato** (A e B) è stabilito in:

- **Per appartamenti fino a 100 mq** la tariffa può essere definita in € 200,00 (iva 21% ed Inarcassa 4% escluse)
- **Per abitazioni unifamiliari singole fino a 200 mq** la tariffa può essere definita in € 250,00 (iva 21% ed Inarcassa 4% escluse)
- **Per abitazioni unifamiliari singole oltre 200 mq e fino a 400 mq** la tariffa può essere definita in € 300,00 (iva 21% ed Inarcassa 4% escluse)
- **Per superfici maggiori e casi particolari** il preventivo non essendo standardizzabile dovrà essere costruito "ad hoc".

Il costo della prestazione prevede comunque:

1. che sia presente tutta la documentazione sopraccitata
2. che l'appartamento o l'immobile da certificare sia o termoautonomo o inserito in un impianto centralizzato che prevede la possibilità di regolazione autonoma dell'appartamento (esempio: impianti con contabilizzazione del calore o con contatore o con valvola di zona e relativo termostato ambiente).

Nel caso in cui quest'ultima condizione (punto 2) non sia verificata il preventivo dovrà essere costruito "su misura" in base all'estensione e alla volumetria del fabbricato su cui risulta ubicato l'immobile oggetto di valutazione.

EVENTUALI costi AGGIUNTIVI:

- Se non fornita dal Cliente, la Relazione relativa all'isolamento termico e al progetto degli impianti (caso B) sarà acquisita dallo studio tramite una richiesta di accesso agli atti che prevede un costo aggiuntivo di € 150,00.
- Se non forniti dal Cliente i dati catastali e le relative mappe saranno acquisite dallo studio con un costo aggiuntivo di € 50,00.



delegazione provinciale di **TREVISO**
Via Garibaldi, 17 – 31046 Oderzo (TV)
Tel. 0422/713990 – fax 0422/207035 confappi.tv@studioelettra.it

Il servizio come descritto verrà fornito, in collaborazione con la sede Confappi-FNA di Treviso presso la quale possono essere consegnati e/o ritirati i documenti dallo

STUDIO ADV, Durante Ing. Ettore

Via Rotate, 16

33170 Pordenone (PN)

Tel +39 0434 368545

Fax +39 0434 552212

cell. 339 5606501

pec: ettore.durante@ingpec.eu

email: durante.ettore@gmail.com

L'Attestato, redatto, a documentazione completa e sopralluogo effettuato, **nell'arco di massimo 10 giorni lavorativi (riducibili a 7 per appartamenti al di sotto dei 100 mq)** dovrà essere ritirato dal cliente presso lo Studio (la prestazione infatti prevede un solo sopralluogo da parte del Tecnico) o presso la sede Confappi di Treviso (Oderzo, Via Garibaldi 17).

Copia dell'Attestato sarà inoltrato dallo studio all'ufficio Regionale competente per territorio mezzo posta certificata con allegati firmati digitalmente (sia la Regione Friuli Venezia Giulia, sia la Regione Veneto hanno un portale dedicato al recepimento degli Attestati di prestazione energetica).