



CONFAPPI DI TREVISO-PORDENONE

Via G. Corazzin n.3 int.11/12
31046 Oderzo (TV)
Tel. 0422713990
e-mail: confappi.tv@studioelettra.it

CONFAPPI – CONFEDERAZIONE PICCOLA PROPRIETÀ IMMOBILIARE

Confappi è un'Associazione nazionale con sede a Milano in Via Ruggero di Lauria nr.9 <http://www.confappi.it/>, nata alla fine del 1989 ed avente per scopo principale la tutela degli interessi dei proprietari di beni immobili; cura inoltre l'istituzione di speciali servizi per l'assistenza e la consulenza a favore dei soci, in essi compresa l'assistenza alla stipula delle locazioni convenzionate, transitorie e per studenti universitari.

CONFAPPI è stata riconosciuta dal Ministero delle Infrastrutture, come associazione maggiormente rappresentativa a livello nazionale anche ai fini degli accordi di cui alla Legge 431/98 ed è riconosciuta dal Ministero del Lavoro, per aver sottoscritto i contratti collettivi nazionali di lavoro per i portieri di stabili e per colf e badanti.

Dal 2012 Confappi ha una propria sede ad Oderzo (Treviso) in Via Corazzin nr.3.

Il Presidente in carica di Confappi Treviso, Dott.ssa Ines Durante, ha sottoscritto tutti gli accordi territoriali che sono riferimento per le locazioni abitative a canone concordato di immobili in Treviso (e tutti i Comuni della Provincia di Treviso) e in Pordenone (e tutti i Comuni della Provincia di Pordenone).

Buona parte dei servizi offerti da Confappi ai propri Associati e resi da professionisti ed imprese che collaborano con Confappi, hanno prezzi predeterminati: l'Associato può valutarne la convenienza e scegliere con la massima consapevolezza se ed in quali termini o per quali necessità usufruirne.

Per altri servizi, non essendo possibile predeterminare il compenso senza conoscere le circostanze specifiche ed esaminare la documentazione, all'esito di uno o più incontri preliminari con il professionista, l'Associato riceverà un preventivo specifico da parte del professionista o dell'impresa per l'attività necessaria o richiesta.

Tariffe predeterminate ed agevolate dei servizi di CONFAPPI Treviso-Pordenone

Area contratti di locazione e comodato:

- Euro 280,00+IVA per **redazione del contratto di locazione ad uso abitativo e registrazione** dello stesso. Prezzo agevolato euro 220,00+IVA per soci CONFAPPI;
- Euro 380,00+IVA per **redazione del contratto di locazione ad uso diverso dall'abitativo e registrazione** dello stesso. Prezzo agevolato euro 330,00+IVA per soci CONFAPPI;
- Euro 220,00+IVA per **redazione del contratto di comodato immobiliare e registrazione**. Prezzo agevolato euro 170,00+IVA per soci CONFAPPI;
- Euro 150,00+IVA per **registrazione telematica dei contratti o degli accordi di riduzione del canone**, comprensivo di tutti i documenti. Prezzo agevolato euro 100,00+IVA per soci CONFAPPI;
- Euro 60,00+IVA per **rinnovo annuale del contratto, risoluzione, proroga, compresa lettera al conduttore, calcolo e versamento dell'imposta di registro (se dovuta);**
- Euro 60,00+IVA per **dichiarazione IMU** (modalità telematica). Prezzo agevolato euro 50,00+IVA per i soci CONFAPPI;

Area fiscale:

- Euro 40,00+IVA **per valutazione convenienza cedolare secca**
Euro 25,00+IVA per lettera al conduttore di esercizio dell'opzione per la cedolare secca;
- **Redazione sempre GRATUITA modello ISEE e RED;**

Sito web: www.fna-confappitreviso.it

SEDE: 31046 Oderzo (TV) – via G. Corazzin n.3 int.11-12 - Telefono 0422713990

Codice Fiscale 94141190267

e-mail: confappi.tv@studioelettra.it



CONFAPPI DI TREVISO-PORDENONE

Via G. Corazzin n.3 int.11/12
31046 Oderzo (TV)
Tel. 0422713990
e-mail: confappi.tv@studioelettra.it

- Prima **consulenza GRATUITA (appuntamento di 45 minuti)** in **materia di detrazioni fiscali** per interventi di ristrutturazione edilizia e riqualificazione energetica;
- **Dichiarazioni dei redditi** per contribuenti non titolari di partita IVA (prezzi forniti su richiesta);

Area condominio:

- **Consulenza GRATUITA (appuntamento di 45 minuti)** su appuntamento a proprietari e inquilini **per problemi inerenti all'amministrazione condominiale**, la ripartizione delle spese, i rapporti con l'Amministratore ed i rapporti con gli altri condomini/inquilini;

Area legale:

- **Confappi ha stipulato una convenzione con alcuni avvocati qualificati e formati in materia di diritto condominiale, diritto locativo e diritto immobiliare, ed esperti nell'ambito della consulenza legale e stragiudiziale stabilendo delle tariffe contenute e trasparenti**, in modo tale che i propri associati possano essere tutelati al massimo.

La convenzione prevede una prima consulenza GRATUITA, al socio in regola con il pagamento della quota associativa, che sarà fornita dall'avvocato prescelto che, valutata la documentazione e le informazioni fornite, darà il proprio parere e consiglio sui passi da fare per ottenere la massima tutela dei propri diritti.

Procedura e costi per attestazione dei contratti di locazione a canone concordato riservata ai soci CONFAPPI. Il tutto può essere gestito attraverso posta elettronica all'indirizzo confappi.tv@studioelettra.it

1. Iscrizione del Soggetto a Confappi per l'anno corrente, valida per l'anno solare con scadenza 31/12 (rinnovo iscrizione non obbligatorio per l'anno successivo);
2. Confappi invia tabella elementi per il calcolo del canone concordato e modelli in formato .doc (editabile) dei contratti e formato .pdf con testi dei contratti (tre forme contrattuali allegata al decreto ministeriale 2017);
3. Associato invia tabella elementi compilata in ogni sua parte e firmata dal richiedente per calcolo del canone concordato a Confappi;
4. Confappi risponde (tempo massimo circa 3 giorni lavorativi) per iscritto fornendo il valore minimo del canone e il valore massimo, secondo i dati forniti dall'Associato attraverso la tabella di cui al precedente punto 3;
5. Associato invia contratto in formato doc per controllo preventivo di regolarità del contratto (opzionale, costo orario per correzioni euro 40,00+IVA);
6. Confappi risponde (tempo massimo circa 3 giorni lavorativi) comunicando le correzioni (se necessarie) oppure la conformità del contratto;
7. Associato invia in unica mail a Confappi richiesta di attestazione (compilata e firmata) e file in formato .pdf (scansione) del contratto firmato dalle parti; se il contratto è stato registrato prima che sia richiesta l'attestazione sono richiesti anche gli estremi di registrazione;
8. Confappi risponde (tempo massimo circa 3 giorni lavorativi) inviando attestazione del contratto a chiusura della pratica.

Costi:

tessera annuale (punto 1) € 60,00

costo primo calcolo+prima attestazione compreso in tessera

costo di ciascun calcolo+attestazione dal 2° in poi € 30,00+IVA

Sito web: www.fna-confappitreviso.it

SEDE: 31046 Oderzo (TV) – via G. Corazzin n.3 int.11-12 - Telefono 0422713990

Codice Fiscale 94141190267

e-mail: confappi.tv@studioelettra.it



CONFAPPI DI TREVISO-PORDENONE

Via G. Corazzin n.3 int.11/12
31046 Oderzo (TV)
Tel. 0422713990
e-mail: confappi.tv@studioelettra.it

costo orario correzioni € 40,00+IVA (il tempo di correzione è indicato da Confappi sulla base del tempo effettivamente speso per correggere il contratto)

costo ricalcolo per prospetto elementi variato dall'Associato € 40,00+IVA

Note:

- **non si accettano mail con fotografie di documenti** formato jpg, solo file in formato pdf o doc
- **fatturazione dei servizi non compresi in tessera da parte dello studio Elettra srl Oderzo con cadenza orientativamente trimestrale, pagamento con bonifico a ricezione della fattura.**
- per richieste specifiche o particolarità è preferibile scrivere una mail a parte oppure telefonare al numero 0422/713990 dalle 8.30 alle 18.00 dal lunedì al giovedì, il venerdì 08.30-17.30 (orario continuato)
- per contratti fuori dalle provincie di Treviso e Pordenone Confappi Treviso non può fare né calcoli né attestazioni; può però indicare sedi competenti, di Confappi o di altre associazioni, alle quali fare riferimento.

Nel nostro sito al link <https://www.fna-confappitreviso.it/pages/confappi/accordi-territoriali.php> si possono trovare e scaricare gli accordi territoriali sottoscritti dal presidente di Confappi Treviso.

I SERVIZI DI CONFAPPI

Il costo annuo della tessera CONFAPPI stabilito dalla Delegazione di Treviso è di euro 60,00 ed offre tutte le seguenti prestazioni:

1) Consulenze verbali gratuite e aggiornamento agli Associati in materia di locazione, condominio e tributaria immobiliare

Confappi offre ai propri Associati consulenze gratuite su problemi fiscali, legali, tecnici, condominiali, notarili ed assicurativi, anche avvalendosi di Collaboratori sul territorio.

Confappi aggiorna costantemente i propri Associati delle principali novità in materia condominiale e immobiliare, oltre che fiscale e tributaria, tramite l'invio di circolari e newsletter all'indirizzo mail indicato dall'Associato al momento dell'iscrizione. Le circolari maggiormente rilevanti sono anche periodicamente pubblicate sul sito internet <https://www.fna-confappitreviso.it/pages/circolari-ed-eventi.php>

2) Contratti

Confappi svolge a favore dei Propri Associati tutte le attività di redazione, **stipula e registrazione dei Contratti di locazione** [contratti di locazione ad uso abitativo a canone libero e a canone concordato (Legge 431/98)] – **comodato – affitto - affitto d'azienda – accordi integrativi o di revisione del canone di locazione;**

3) Servizio telematico di registrazione dei contratti di locazione.

Confappi effettua, attraverso studio abilitato, la registrazione dei contratti di locazione attraverso **procedura telematica** con il grande vantaggio di evitare code in banca o presso l'ufficio del Registro, in quanto tutte le operazioni potranno essere effettuate presso gli uffici di Confappi; il **servizio è veloce, sicuro e non necessita di passaggio di denaro contante.**

4) Gestione scadenziario dei contratti di locazione

Confappi gestisce completamente i contratti di locazione provvedendo alla loro redazione, registrazione ed aggiornamento ISTAT con invio dell'apposita richiesta all'inquilino, esercizio/revoca "cedolare secca",

Sito web: www.fna-confappitreviso.it

SEDE: 31046 Oderzo (TV) – via G. Corazzin n.3 int.11-12 - Telefono 0422713990

Codice Fiscale 94141190267

e-mail: confappi.tv@studioelettra.it



CONFAPPI DI TREVISO-PORDENONE

Via G. Corazzin n.3 int.11/12
31046 Oderzo (TV)
Tel. 0422713990
e-mail: confappi.tv@studioelettra.it

invio delle disdette, rinnovo annuale dell'imposta di registro, cessioni e subentri, ecc. sollevandoVi così da numerose incombenze e da rischi di errori e/o dimenticanze.

5) Consulenza di carattere legale, fiscale e tributaria.

Confappi si avvale di professionisti (Avvocati, Consulenti tributari, e Commercialisti) competenti in materia di diritto immobiliare e condominiale in grado di assistere gli Associati nelle controversie, anche in sede tributaria, e fornire loro tutte le consulenze su imposte, contributi e agevolazioni fiscali relative al settore immobiliare e condominiale.

Confappi, per il tramite dei propri professionisti, offre altresì assistenza nello svolgimento delle attività stragiudiziale, nonché assistenza in materia fiscale per la detrazione delle spese inerenti all'acquisto di beni immobili (mutui, spese notarili, intermediazione ecc.) e nell'esatto adempimento degli obblighi dichiarativi derivanti dalla proprietà di beni immobili;

L'Associazione assiste inoltre, sempre per il tramite dei propri professionisti, i propri iscritti nell'elaborazione e trasmissione telematica di dichiarazioni dei redditi (730, UNICO), ISEE, RED ed altri adempimenti di carattere fiscale per contribuenti non imprenditori, nonché al calcolo e liquidazione dell'IMU e/o similari, e all'elaborazione di dichiarazioni fiscali immobiliari (dichiarazione IMU/TASI);

6) Consulenze Tecniche.

Confappi si avvale di professionisti (Ingegneri, Architetti, Geometri, Periti agrari) in grado di assistere gli Associati nelle questioni tecniche di diritto immobiliare e condominiale (autorizzazioni edilizie, frazionamenti ed accatastamenti, visure e volture catastali, ristrutturazioni ecc.). L'Associazione propone Professionisti per elaborazione di certificazioni energetiche (APE), progettazione di impianti ad energia rinnovabile, svolgimento delle pratiche volte ad ottenere eventuali tariffe incentivanti per gli impianti fotovoltaici.

7) Amministrazioni condominiali.

Confappi mette a disposizione, agli Associati che lo richiedano, i riferimenti di Amministratori di condominio in grado di amministrare con professionalità, serietà e trasparenza. L'elenco degli Amministratori di Condominio iscritti a Fna Federamministratori Treviso-Udine è visionabile a questo link <https://www.fna-confappitreviso.it/pages/fna/trova-il-tuo-amministratore.php>

FNA - Federamministratori, Federazione Nazionale Amministratori Immobiliari, è infatti associazione che raggruppa amministratori condominiali e immobiliari, nata all'inizio del 1990 ed aderente alla Confappi.

8) ADR

Confappi offre ai propri Associati competente assistenza relativa all'avvio dei procedimenti di mediazione obbligatoria o volontaria (rif. decreto legislativo 4 marzo 2010, n.28).

Confappi è socia di Curia Mercatorum, Organismo abilitato a gestire procedure di mediazione ai sensi del D.Lgs. 4 marzo 2010 n. 28 e costituita nel 1995, su iniziativa della Camera di Commercio di Treviso.